

3-izbový byt, 73 m2, nový výťah – Vinbarg, Bardejov



139 500 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Bardejov*
Ulica:	*J.Grešáka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*73 m^2*
Zastavaná plocha:	*73 m^2*
Podlahová plocha:	*73 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*8*
Celková plocha:	*73 m^2*
Plocha loggie:	*3 m^2*
Počet logií:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s loggiou a pivnicou - J. Grešáka, sídlisko Vinbarg, Bardejov

Byt sa nachádza na sídlisku Vinbarg v Bardejove. Priamo pod blokom je obchodná pasáž s potravinami, mäsiarstvom, zeleninou, lekárňou, papiernictvom, cukrárňou aj pivárňou a v blízkosti je zastávka MHD. Pred domom je vnútroblok s detským ihriskom a parkovanie. Z ôsmeho poschodia je výhľad na mesto a okolité kopce.

 ZÁKLADNÉ PARAMETRE BYTU:
• Druh nehnuteľnosti: 3-izbový byt + loggia, pivnica
• Úžitková plocha: 73 m2, loggia cca 3,5 m2, pivnica cca 2 m2
• Vlastníctvo: osobné
• Stav nehnuteľnosti: čiastočná staršia rekonštrukcia
• Poschodie: 8/8 (posledné poschodie)
• Výťah: áno, nový
• Orientácia: V/Z

 DISPOZÍCIA:
• Predsieň s úložnými skrinkami
• Obývacia izba
• Samostatná kuchyňa so špajzou
• Spálňa
• Detská izba so vstupom na loggiu
• Kúpeľňa s vaňou
• Samostatné WC
• Loggia s roletami
• Pivnica

 VYBAVENIE A ŠTANDARD:
• Plastové okná
• Laminátové podlahy v izbách
• Zrekonštruovaná kúpeľňa s vaňou
• Kuchynská linka
• Veľká vstavaná skriňa a úložné skrinky v predsieni
• Rolety na loggii
• V byte ostáva vybavenie, ktoré vidíte na fotografiách

 VÝHODY BÝVANIA:
• Nový výťah v dome
• Posledné poschodie – nad bytom nikto nebýva
• Výhľad na mesto a okolité kopce
• Obchodná pasáž priamo pod blokom
• Zastávka MHD v blízkosti
• Detské ihrisko vo vnútrobloku

 CENA:
• Byt: 139.500 €
• Byt je možné financovať hypotekárnym úverom, s ktorým Vám radi a hlavne bezplatne pomôžeme

 HODNOTENIE MAKLÉRA:
Tento 3-izbový byt na sídlisku Vinbarg ponúka praktickú dispozíciu so samostatnou kuchyňou a špajzou, loggiu, pivnicu a nový výťah v dome. Vďaka polohe na poslednom poschodí nad Vami nikto nebýva a z okien máte výhľad na mesto a okolité kopce. Obchodná pasáž priamo pod blokom a zastávka MHD v blízkosti z neho robia praktickú voľbu pre rodinu aj pre každého, kto chce mať bežné nákupy na dosah.

Ak Vás táto ponuka zaujala, ozvite sa mi, rád Vás bytom prevediem osobne.
člen siete Realitné kancelárie s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Peter Zakuťanský, RSc.***
Telefón: ***+421 947 921 001***
E-mail: ***peter.zakutansky@aurumreality.sk***