



## Novostavba Zelená stráň, 4 izb. byt s 2 balkónmi, 88 m<sup>2</sup>



320 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Zelená Stráň
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	88 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj tento krásny 4 izbový byt v novostavbe - Projekt Zelená stráň, Košice

Moderné bývanie v oblúbenej novo vzniknutej lokalite Zelená Stráň ponúka pokojné rodinné prostredie s množstvom mladých rodín. Projekt je známy kvalitnou architektúrou, množstvom zelene a príjemnou komunitnou atmosférou.

#### ▣ ZÁKLADNE PARAMETRE BYTU:

- Druh nehnuteľnosti: 4-izbový byt + 2x balkón, pivnica
- Úžitková plocha: 88 m<sup>2</sup>
- Vlastníctvo: osobné
- Stav nehnuteľnosti: Novostavba
- Poschodie: 2/4 (pod bytom je byt)
- Výťah: áno

- Správca: Spravbyť, s.r.o.
- Orientácia: J/Z

□ **DISPOZÍCIA:**

- Predsieň
- Obývací izba s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na balkón
- 1x spálňa so vstupom na balkón
- 2x detská izba s Francúzskymi oknami
- kúpeľňa s WC
- pivnica

□ **VYBAVENIE A ŠTANDARD:**

- Kuchynská linka na mieru – kvalitné materiály, praktické riešenia, dostatok úložného priestoru
- Americká chladnička s výrobníkom ľadu
- Klimatizácia pre maximálny komfort počas letných mesiacov
- Bezpečný a tichý bytový dom ( Vstupné brány na magnetický zámok )
- Internetový provider: ANTIK

□ **VÝHODY BÝVANIA V PROJEKTE:**

- Novostavba v žiadanej lokalite
- Blízkosť prírody a rekreačných možností
- Kompletná občianska vybavenosť v okolí - LIDL, SHOPBOX
- Ideálne pre rodiny aj náročnejších klientov hľadajúcich kvalitné bývanie

□ **CENA:**

- Byt: 320.000 €
- Vnútorne parkovacie miesto: 30.000 €
- Byt je možné financovať Hypotekárnym úverom s ktorým Vám radi a hlavne bezplatne pomôžeme

□ **HODNOTENIE MAKLÉRA:**

Tento 4-izbový byt v projekte Zelená stráň predstavuje spojenie moderného dizajnu, kvalitného štandardu a výbornej lokality. Svetlý interiér, dva balkóny, pivnica a možnosť dokúpenia vnútorného parkovacieho miesta robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú komfortné a nadčasové bývanie v Košiciach.

Ak Vás táto ponuka zaujala, ozvite sa mi, rád vás bytom prevediem osobne

člen siete Realitné kancelárie s.r.o.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Peter Zakuťanský, RSc.**

Telefón:

**+421 947 921 001**

E-mail:

**[peter.zakutansky@aurumreality.sk](mailto:peter.zakutansky@aurumreality.sk)**

