



Novostavba Zelená stráň, 4 izb. byt s 2 balkónmi, 88 m²



320 000 €

| | |
|------------------|----------------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice III |
| Obec: | Košice-Dargovských hrdinov |
| Ulica: | Zelená Stráň |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Garáž: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Úžitková plocha: | 88 m ² | Celková plocha: | 88 m ² |
| Zastavaná plocha: | 88 m ² | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Stav: | novostavba | Internet: | áno |
| Balkón: | áno | Káblková TV: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj tento krásny 4 izbový byt v novostavbe - Projekt Zelená stráň, Košice

Moderné bývanie v oblúbenej novo vzniknutej lokalite Zelená Stráň ponúka pokojné rodinné prostredie s množstvom mladých rodín. Projekt je známy kvalitnou architektúrou, množstvom zelene a príjemnou komunitnou atmosférou.

▣ ZÁKLADNE PARAMETRE BYTU:

- Druh nehnuteľnosti: 4-izbový byt + 2x balkón, pivnica
- Úžitková plocha: 88 m²
- Vlastníctvo: osobné
- Stav nehnuteľnosti: Novostavba
- Poschodie: 2/4 (pod bytom je byt)
- Výťah: áno

- Správca: Spravbyť, s.r.o.
- Orientácia: J/Z

□ **DISPOZÍCIA:**

- Predsieň
- Obývací izba s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na balkón
- 1x spálňa so vstupom na balkón
- 2x detská izba s Francúzskymi oknami
- kúpeľňa s WC
- pivnica

□ **VYBAVENIE A ŠTANDARD:**

- Kuchynská linka na mieru – kvalitné materiály, praktické riešenia, dostatok úložného priestoru
- Americká chladnička s výrobníkom ľadu
- Klimatizácia pre maximálny komfort počas letných mesiacov
- Bezpečný a tichý bytový dom (Vstupné brány na magnetický zámok)
- Internetový provider: ANTIK

□ **VÝHODY BÝVANIA V PROJEKTE:**

- Novostavba v žiadanej lokalite
- Blízkosť prírody a rekreačných možností
- Kompletná občianska vybavenosť v okolí - LIDL, SHOPBOX
- Ideálne pre rodiny aj náročnejších klientov hľadajúcich kvalitné bývanie

□ **CENA:**

- Byt: 320.000 €
- Vnútorne parkovacie miesto: 30.000 €
- Byt je možné financovať Hypotekárnym úverom s ktorým Vám radi a hlavne bezplatne pomôžeme

□ **HODNOTENIE MAKLÉRA:**

Tento 4-izbový byt v projekte Zelená stráň predstavuje spojenie moderného dizajnu, kvalitného štandardu a výbornej lokality. Svetlý interiér, dva balkóny, pivnica a možnosť dokúpenia vnútorného parkovacieho miesta robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú komfortné a nadčasové bývanie v Košiciach.

Ak Vás táto ponuka zaujala, ozvite sa mi, rád vás bytom prevediem osobne

člen siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

