



Lukratívne Obchodné priestory, 596 m² v centre Bardejova



8 €/m²/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Partizánska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	508 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	596 m ²	Celková plocha:	596 m ²
Zastavaná plocha:	596 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z realitnej kancelárie AURUM Vám ponúka exkluzívne obchodné priestory po takmer kompletnej rekonštrukcii, situované v centre Bardejova. Priestory sa nachádzajú na prízemí, disponujú veľkým výkladom a priamym vstupom z frekventovanej ulice, čo zabezpečuje maximálnu viditeľnosť aj vysoký pohyb zákazníkov.

▣ **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- Druh nehnuteľnosti: obchodné priestory
- Celková plocha: 596 m²
- Vlastníctvo: firemné
- Stav: takmer kompletná rekonštrukcia (okrem zázemia a pivnice)
- Poschodie: prízemie
- Orientácia: S/J
- Vykurovanie: Plynový kotol + radiátory
- Klimatizácia

▣ **DISPOZÍCIA:**

- Priestor tvorí veľká open-space miestnosť, ktorú je možné využiť ako:
- obchod / showroom
- kancelárske priestory
- ambulancie
- služby a klientské centrá

Súčasťou je zázemie s kuchynkou, WC a pivnicou. Priestor je možné modifikovať pomocou SDK priečok - ideálne pre nájomcov, ktorí potrebujú rozdeliť prevádzku na viac funkčných celkov.

▣ **HLAVNÉ VÝHODY:**

- Top lokalita - centrum mesta
- Priamy vstup z ulice + veľký výklad
- Vysoká frekvencia pohybu ľudí
- Možnosť rozdeliť priestor na menšie celky (fitout v rézii nájomcu)
- Výborná viditeľnosť - možnosť umiestniť reklamné pútače
- Flexibilné využitie pre rôzne typy podnikania
- Možnosť vybudovať samostatný vstup

▣ **CENA:**

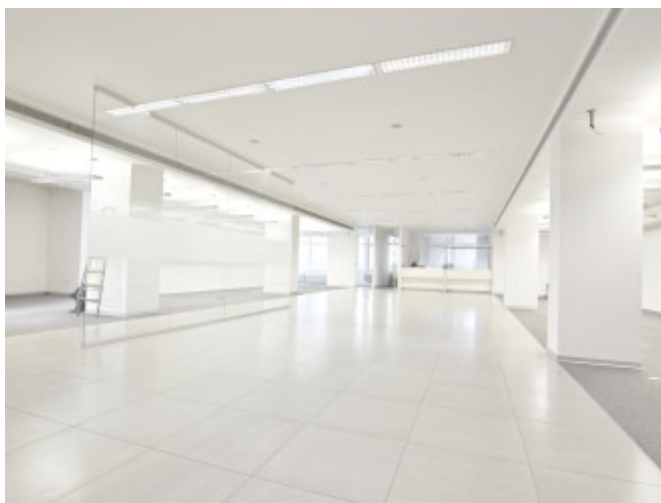
- 8 € / m² / mesiac + energie
- Energie: približne 1 000 € bez DPH pri štandardnej obchodnej prevádzke

▣ **ZÁVER MAKLÉRA:**

Priestor je ideálny pre podnikateľov, ktorí hľadajú veľkú, flexibilnú a viditeľnú prevádzku v centre mesta. Vďaka výkladu, vstupu z ulice a možnosti dispozičných úprav ide o priestor, ktorý sa dokáže prispôbiť takmer akémukoľvek typu podnikania.

Ak máte záujem otvoriť alebo rozšíriť svoje podnikanie, kontaktujte ma.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

