



Pozemok 928 m² v intraviláne obce Vyšná Hutka – ideálny pre modulárny dom



28 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšná Hutka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	928 m ²
Plocha pozemku:	928 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z Realitnej kancelárie AURUM Vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok v intraviláne obce Vyšná Hutka, len kúsok za Krásnou nad Hornádom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Ponúkame pozemok s rozlohou 928 m², nachádzajúci sa v intraviláne obce Vyšná Hutka, len pár minút od Košíc. Pozemok je aktuálne vedený ako záhrada, má mierne svahovitý charakter a svojou veľkosťou aj umiestnením ponúka široké možnosti využitia.

Na hranici pozemku sa nachádza elektrická prípojka, čo výrazne zjednodušuje budúcu realizáciu stavby či osadenie modulárneho domu.

LOKALITA

Vyšná Hutka je obec v blízkosti Košíc, známa pokojnou atmosférou a rýchlou dostupnosťou do mesta. V okolí sa nachádza občianska vybavenosť, príroda a tiché prostredie vhodné na bývanie aj rekreáciu.

Intravilánová poloha pozemku je veľkou výhodou - ide o územie určené na rozvoj obce, čo zvyšuje jeho dlhodobú hodnotu.

HODNOTENIE MAKLÉRA

Pozemok je v súčasnosti evidovaný ako záhrada, no už dnes ponúka možnosť umiestnenia modulárneho domu, čo je ideálne riešenie pre tých, ktorí chcú bývať rýchlo a za dostupnú cenu. Obrovskou výhodou je aj prístup na pozemok je po Obecnej asfaltovej ceste.

Keďže sa nachádza v intraviláne obce a elektrina je priamo na hranici pozemku, po preklasifikovaní môže byť využitý aj na výstavbu štandardného rodinného domu.

Pri tejto cenovej hladine ide o unikátnu príležitosť pre záujemcov s obmedzeným rozpočtom, ktorí hľadajú pozemok s perspektívou

Ak Vás táto ponuka zaujala, ozvite sa mi, a dohodnite si obhliadku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Zakuťanský, RSc.
+421 947 921 001
peter.zakutansky@aurumreality.sk

