



Priestranný 2 izb. byt, 67 m2 v Novostavbe, ul. Obrody



920 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ulica obrody
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67 m ²
Úžitková plocha:	67 m ²	Plocha balkóna:	7.5 m ²
Zastavaná plocha:	67 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALTY Vám ponúka na prenájom moderný a priestranný 2-izbový byt v novostavbe na Tereze - ideálne bývanie v obľúbenej lokalite.

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné, komfortné a bezstarostné bývanie s výbornou dostupnosťou služieb.

□ Základné informácie:

- 2-izbový byt v novostavbe
- výborná dispozícia
- svetlý interiér a moderné prevedenie
- nízke mesačné náklady
- posch. 2/6 s výťahom
- rozloha: 67 m²
- možnosť prenajať vnútorné parkovacie miesto za 80 eur

□ Výhody bytu:

- novostavba – bez nutnosti ďalších investícií
- kvalitné materiály a moderné vybavenie
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- príjemné prostredie, súkromný uzavretý areál
- veľké okná, dostatok prirodzeného svetla
- tichá a bezpečná lokalita

□ Lokalita – Terasa:

Sídliisko Terasa patrí medzi najobľúbenejšie časti Košíc. V bezprostrednej blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská, športoviská aj zastávky MHD. Rýchly prístup do centra mesta aj na výpadovky robí z tejto lokality ideálne miesto na bývanie.

Cena:

- Byt 920 eur/mes. s energiami (Cena bytu v prípade prenájmu bez parkovacieho miesta 950 eur)
- Vnútorne parkovacie miesto 80 eur/mes.

□ Tento byt je pripravený pre nového nájomníka, ktorý ocení moderný štýl, komfort a výbornú polohu.

Volný od 1.5.2026

Člen siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Peter Zakuťanský, RSc.**
Telefón: **+421 947 921 001**
E-mail: **peter.zakutansky@aurumreality.sk**

