



- PRENAJATÉ • Obchodné priestory 57 m² s výkladom na HLAVNEJ ul.



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	57 m ²
Úžitková plocha:	57 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	57 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z realitnej kancelárie AURUM Vám exkluzívne ponúka na prenájom obchodné priestory po kompletnej rekonštrukcii s výkladom a vstupom priamo z Hlavnej ulice v Košiciach.

Priestory sú vhodné či už na obchod, kanceláriu (cestovnú, realitnú) tak aj na prevádzku kaviarne, alebo cukrárne s chutnými cheesecake-ami a take-away občerstvením

V interiéri je možnosť urobiť útulné sedenie pre zopár stolov a taktiež umiestniť terasu na Hlavnej

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: obchodné priestory

Celková plocha: 57 m²

Vlastníctvo: Firemné

Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia

Poschodie: Prízemie

Orientácia: V

DISPOZÍCIA:

veľká open space miestnosť, ktorá môže slúžiť ako obchod, resp. kancelária alebo kaviareň, 1x WC (možnosť modifikovať priestor SDK stenami.)

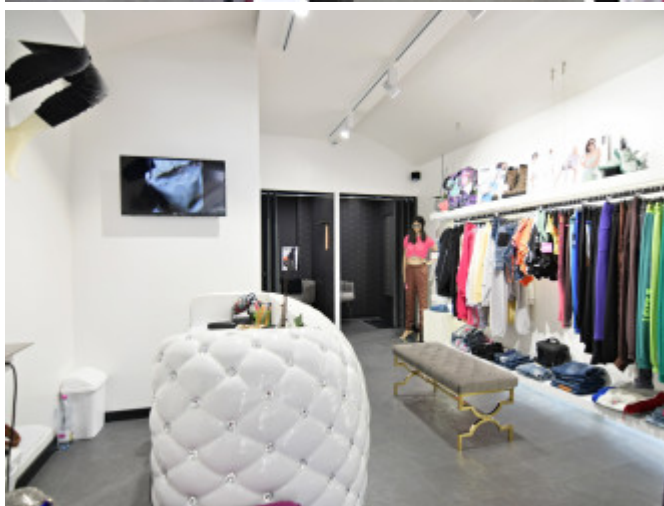
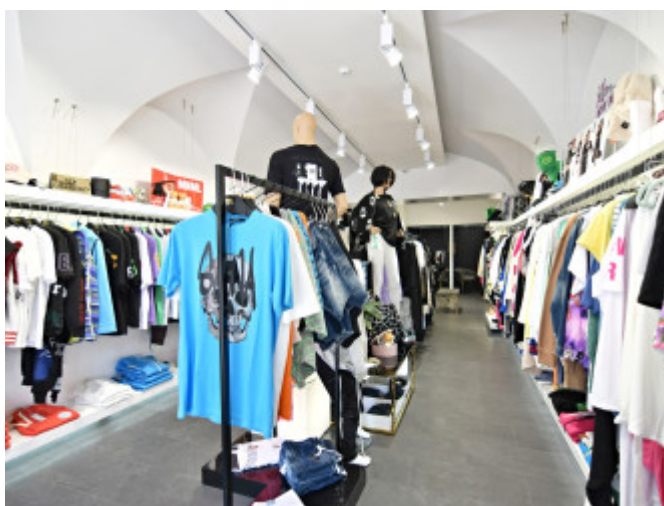
VÝHODY PRIESTOROV:

- Výborná lokalita - Hlavná ul. s výkladom a možnosťou terasy
- Možnosť dobudovať WC pre zákazníkov (odpad je nainštalovaný), voda, umývadlo už sú nainštalované
- Vstup priamo z ulice - veľký pohyb ľudí
- možnosť umiestniť reklamné pútače

CENA: 1.400,- eur/mes. bez DPH + energie

energie sú cca. vo výške 200,- eur bez DPH pri obchodnej prevádzke. Pri energeticky náročnejšej prevádzke podľa reálnej spotreby.

Ak máte záujem otvoriť, alebo rozšíriť svoje podnikanie, ozvite sa mi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

