



Pozemok 25.000 m<sup>2</sup> na výstavbu Haly, 14 km od Košíc

355 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	25000 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	25000 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z Realitnej kancelárie AURUM Vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok určený na podnikateľské účely v obci Cestice, len 14 km od Košíc

- Rozsiahly pozemok s rozlohou 25 000 m<sup>2</sup>, ideálny na podnikateľské účely.
- Pozemok je vhodný na výstavbu výrobných alebo skladových hál až do výmery 5 000 m<sup>2</sup>
- Koeficient zastavanosti: 0,2 - t.j. 20% plochy pozemku

### Lokalita:

Cestice, priamo na hlavnom ťahu smer západné Slovensko, s výbornou dostupnosťou do Košíc.

Charakteristika: rovinatý pozemok s pravidelným obdĺžnikovým tvarom.

Dostupnosť: hneď vedľa sa nachádza vlaková zastávka.

✂ Inžinierske siete: elektrina priamo na pozemku.

Prístup: obecná prístupová cesta.

Cena: 14,20 €/m<sup>2</sup>

Táto lokalita ponúka výborné podmienky pre podnikanie v oblasti ľahkej výroby, logistiky či skladovania.

člen siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Peter Zakuťanský, RSc.**

Telefón:

**+421 947 921 001**

E-mail:

**[peter.zakutansky@aurumreality.sk](mailto:peter.zakutansky@aurumreality.sk)**

