



- PRENAJATÉ • Nové priestory pre vaše podnikanie, 99 m², ul. Jarmočná



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jarmočná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	99 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	99 m ²	Celková plocha:	99 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám ponúka na prenájom novo zrekonštruované priestory pre vaše podnikanie s dobrou dostupnosťou, na ul. Jarmočná

□ Ponúkame na prenájom moderné a univerzálne využiteľné priestory s celkovou rozlohou 99 m², ideálne pre rôzne typy podnikania - autoservis, detailingové štúdio, aplikáciu autofólií, malé výrobné alebo montážne pracovisko, sklad, e-shop logistiku, kreatívne štúdio či ľahkú remeselnú výrobu.

□ Technický stav a vybavenie:

Priestory sa nachádzajú v kompletne zrekonštruovanej a zateplenej budove (vrátane strechy), čo zabezpečuje nízke prevádzkové náklady a komfort počas celého roka.

- Rozloha: 99 m²
- Rozmery haly: 11,5 × 8,5 m
- Minimálna svetlá výška: 2,7 m
- Elektrina: 220 V aj 400 V - vhodné aj pre výkonnejšie stroje

- Nové rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie
- Elektrická brána - pohodlný vjazd aj pre väčšie vozidlá
- Toaleta + 2x umývadlo s prietokovým ohrievačom
- Kúrenie a chladenie: tepelné čerpadlo 11 kW, 2 vnútorné jednotky - efektívna regulácia teploty
- Epoxidová podlaha

□ **Využitie priestorov:**

Priestor je pripravený na okamžité používanie a svojím riešením je vhodný pre:

- detailingové a čistiace štúdio
- aplikáciu autofólií / PPF
- autoservis alebo pneuservis menšieho rozsahu
- e-shop sklad a výdajné miesto
- montážnu alebo remeselnú dielňu
- foto/video štúdio
- showroom alebo prezentačný priestor

□ **Výhody:**

- moderný technický stav
- nízke prevádzkové náklady
- flexibilné využitie
- dobrý prístup a pohodlné parkovanie
- čistý, svetlý a reprezentatívny priestor

Cena:

nájomné: 10,- eur/m2 bez energií

energie: cca. 100 eur,-/mes.

Ak vás táto ponuka zaujala, ozvite sa mi čo najskôr a dohodnite si termín obhliadky

člen siete Realitné kancelárie s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

