



1 izb. byt, 40 m², Rekonštrukcia, sídl. Družba

93 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Pod papierňou
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	40 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Rok poslednej	2023
Podlahová plocha:	40 m ²	rekonštrukcie:	
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	40 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Exkluzívna ponuka - 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na sídlisku Družba

Peter Zakuťanský z Realitnej kancelárie AURUM Vám prináša jedinečnú príležitosť vlastníť krásny, moderný a útulný byt na ulici Pod papierňou. Tento 1-izbový byt je ideálnym štartom do vlastného bývania - či už pre jednotlivca, alebo mladý pár, ktorý hľadá komfort a pokojné prostredie.

□ Základné údaje:

- Druh nehnuteľnosti: 1-izbový byt + pivnica
- Úžitková plocha: 40 m²
- Vlastníctvo: osobné
- Poschodie: 4/12
- Výťah: 2x nový
- Orientácia: západ

□ **Dispozícia:**

- kuchyňa
- obývacia izba
- kúpeľňa s WC
- pivnica

□ **Popis bytu:**

- byt po kompletnej rekonštrukcii:
- nové plastové okná,
- plávajúca podlaha
- kuchynská linka
- sanita
- omietky
- rozvody elektriny, vody a odpadu
- bezpečnostné vchodové dvere
- praktické dispozičné riešenie
- nábytok a zariadenie v cene
- bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný

□ **Lokalita:**

Byt sa nachádza v tichej časti sídliska Družba, mimo hlavných ciest a ruchu, no zároveň s kompletnou občianskou vybavenosťou priamo pod oknami – obchody, služby, školy aj zastávky MHD.

□ **Cena:** 93.000 €

□ *Tento byt je pripravený na okamžité nasťahovanie – bez ďalších investícií, s moderným vybavením a v skvelej lokalite.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

