



Stavebný Pozemok č.1, 762 m², Nová Polhora



121 158 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nová Polhora
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	762 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	762 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Nová Polhora o rozlohe 2381 m² s inžinierskymi prípojkami (voda, elektrina, plyn), ktorý je možné rozdeliť na 2. prípadne 3 samostatné parcely. (máme k dispozícii súhlasne stanovisko obce)

▣ ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

výmera pozemku: 2381 m²
šírka: 31-48 m
dĺžka: 51-88 m
prístupová cesta: 6 m široká (dá sa modelovať podľa potreby)
inžinierske siete na pozemku: elektrina, voda, plyn
pozemok je rovinný

▣ ÚZEMNOPLÁNOVACIE INFORMÁCIE:

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, podľa územného plánu je určený na výstavbu

rodinných domov.

Súhlasne stanovisko obce s výstavbou dvoch alebo troch samostatných rodinných domov.

Možnosť rozdeliť na dve-tri stavebné parcely s prístupom:

Verzia s tromi parcelami:

parcely 1: 762 m² (prístupová cesta 0 m²) - **121.158,- eur**

parcely 2: 681 m² (+ prístupová cesta 66,5 m²) - **114.200,- eur** (už vrátane prístupovej cesty)

parcely 3: 617 m² (+ prístupová cesta 66,5+186 m²) - **116.084,- eur** (už vrátane prístupovej cesty)

Verzia s dvoma parcelami:

parcely 1: 1288 m² - **189.336,- eur**

parcely 2: 1080 m² - **159.840,- eur**

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Nová Polhora sa nachádza iba 8 minút cesty autom od Košíc (12 km) a ponúka pokojné bývanie s výborným spojením do Košíc aj do Prešova po diaľnici D1.

V obci nájdete: potraviny, materskú školu, zdravotné stredisko

CENA: 349.000 € za celý pozemok (2381 m²)

Zavolajte mi – rád vám ukážem pozemok a jeho potenciál osobne.

Člen siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Peter Zakuťanský, RSc.**
Telefón: **+421 947 921 001**
E-mail: ***peter.zakutansky@aurumreality.sk***

