



• REZERVOVANÉ • Priestranný 3 izb. byt, 70 m², sídl. Pod Papierňou



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Pod papierňou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný a udržiavaný 3-izbový byt s výmerou 70 m², a veľkou loggiou, ktorý zaujme nielen svojou dispozíciou, ale aj pokojnou atmosférou a výhľadom na zrevitalizovaný park.

☐ Svetlý a priestranný 3-izbový byt s veľkou loggiou a výhľadom na zeleň – ideálne rodinné bývanie!

Lokalita: ul. Pod Papierňou (sídl. Družba)

☐ Charakteristika bytu:

- Úžitková plocha: 70 m² + loggia
- Poschodie: 3. z 8 (nový výťah)
- Orientácia: východ – západ (dostatok denného svetla)
- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- Vlastníctvo: osobné

Modernizácie a vybavenie:

- Kuchynská linka na mieru
- Plastové okná
- Plávajúce podlahy
- Murované jadro
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Byt sa predáva bez nábytku – ideálna príležitosť zariadiť si ho podľa vlastného vkusu.

Lokalita a výhody:

- Loggia s výhľadom na zeleň – perfektné miesto na relax
- Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou
- V pešej vzdialenosti: obchody, škola, škôlka, MHD, park
- Kompletne zrekonštruovaný bytový dom (zateplenie, chodby, schodiská, výťah, stúpacie rozvody)

Financovanie:

Možnosť financovania hypotekárnym úverom – s vybavením Vám radi a bezplatne pomôžeme.

Ak hľadáte pohodlné bývanie v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, tento byt je pre Vás ako stvorený.

▣ Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Peter Zakuťanský, RSc.**
Telefón: **+421 947 921 001**
E-mail: ***peter.zakutansky@aurumreality.sk***

