



• REZERVOVANÉ • Pozemok "B" Nová IBV Cestice



77 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	602 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	602 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 slnečné stavebné pozemky v novej IBV v obci Cestice, len 14 min. cesty autom. (cca 16 km) kusok za Šacou.

Hľadáte ideálne miesto pre rodinný dom v rozrastajúcej sa lokalite neďaleko Košíc? Nová IBV s modernou infraštruktúrou a rastúcou komunitou mladých rodín čaká práve na Vás. Pozemok je možné kúpiť ako celok, alebo ako 2 samostatné parcely.

☐ **Cestice (16 km od Košíc - za Šacou)**

☐ Výborné spojenie do Košíc – autobus aj vlak

☐ **Pozemok A**

☐ Výmera: 526 m²

☐ Cena: 77 900 €

☐ Prístup: z hlavnej obecnej cesty

☐ **Pozemok B**

- Výmera: 602 m²
- Cena: • REZERVOVANÉ •
- Prístup: po spevnenej ceste vybudovanej ako súčasť pozemku
- Pozemok je možné kúpiť aj ako celok

✂ **Inžinierske siete a infraštruktúra:**

- Prístupová cesta – pozemok A z obecnej cesty, pozemok B má vlastnú spevnenú prístupovú cestu
- Elektrická prípojka – podzemná NN sieť pred pozemkami
- Obecný vodovod – šachta zrealizovaná
- Optický internet T-Com – pred pozemkami
- Obecné verejné osvetlenie
- ♻️ Odpad: možnosť vybudovania ČOV alebo žumpy

□ **Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:**

- Materská škola
- Základná škola
- Obchod s potravinami
- Futbalové ihrisko a telocvičňa
- Autobusová aj vlaková stanica

□ **Prečo si vybrať práve tieto pozemky?**

- Rovinatý, slnečný terén orientovaný na juh
- Možnosť okamžitej výstavby
- Tichá lokalita, ideálna pre rodinné bývanie
- Stabilná investícia – lokalita rýchlo rastie a buduje komunitu

□ Zavolajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes:

☎ +421 947 921 001

□ peter.zakutansky@aurumreality.sk

□ Kompletná dokumentácia vrátane vyjadrenia obce o možnosti výstavby je pripravená.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Peter Zakutanský, RSc.**
Telefón: **+421 947 921 001**
E-mail: **peter.zakutansky@aurumreality.sk**

