



- REZERVOVANÉ • Pozemok na výstavbu RD, Nová IBV Cestice



## Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Cestice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	526 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	526 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 slnečné stavebné pozemky v novej IBV v obci Cestice, len 14 min. cesty autom. (cca 16 km)

Hľadáte ideálne miesto pre rodinný dom v rozrastajúcej sa lokalite neďaleko Košíc? Nová IBV s modernou infraštruktúrou a rastúcou komunitou mladých rodín čaká práve na Vás.

- Cestice (16 km od Košíc - smer Šaca)**
- Výborné spojenie do Košíc - autobus aj vlak

### **Pozemok A**

- Výmera: 526 m<sup>2</sup>
- Cena: 77 900 €
- Prístup: z hlavnej obecnej cesty

### **Pozemok B**

- Výmera: 602 m<sup>2</sup>

☐ Cena: • REZERVOVANÉ •

☐ Prístup: po spevnenej ceste vybudovanej ako súčasť pozemku

↘ **Inžinierske siete a infraštruktúra:**

☐ Prístupová cesta - pozemok A z obecnej cesty, pozemok B má vlastnú spevnenú prístupovú cestu

☐ Elektrická prípojka - podzemná NN sieť pred pozemkami

☐ Obecný vodovod - šachta zrealizovaná

☐ Optický internet T-Com - pred pozemkami

☐ Obecné verejné osvetlenie

♻️ Odpad: možnosť vybudovania ČOV alebo žumpy

☐ **Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:**

• Materská škola

• Základná škola

• Obchod s potravinami

• Futbalové ihrisko a telocvičňa

• Autobusová aj vlaková stanica

☐ **Prečo si vybrať práve tieto pozemky?**

• Rovinatý, slnečný terén orientovaný na juh

• Možnosť okamžitej výstavby

• Tichá lokalita, ideálna pre rodinné bývanie

• Stabilná investícia - lokalita rýchlo rastie a buduje komunitu

☐ Zavolajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes:

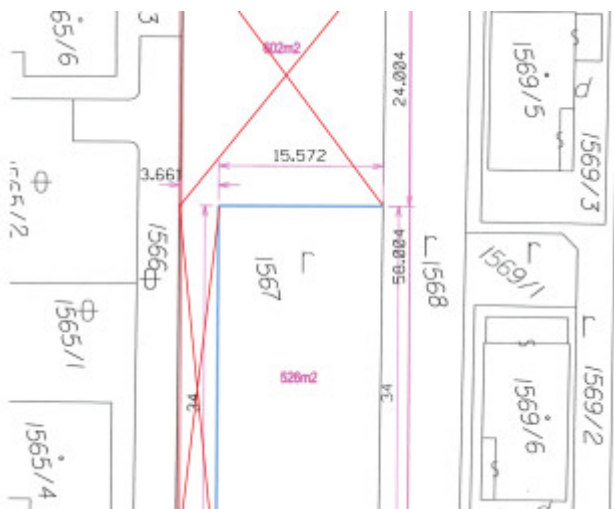
☎ +421 947 921 001

☐ peter.zakutansky@aurumreality.sk

☐ Kompletná dokumentácia vrátane vyjadrenia obce o možnosti výstavby je pripravená.

člen siete Realitné kancelárie s.r.o.





**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Zakuťanský, RSc.**  
**+421 947 921 001**  
**[peter.zakutansky@aurumreality.sk](mailto:peter.zakutansky@aurumreality.sk)**

