



Priestranný 3 izbový byt - Sídliisko KVP

189 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídliisko KVP
Ulica:	Cottbuská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	64 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	64 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Zastavaná plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Viktor Brunacký Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 64 m², ktorý sa nachádza na 7. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome na Cottbuskej ulici, sídlisko KVP. Byt disponuje loggiou so zasklením, ktorá ponúka príjemné miesto na oddych s pekným výhľadom.

Dispozičné riešenie a vybavenie

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s mramorovou podlahou, troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. **Kúpeľňa a WC sú v pôvodnom stave a vyžadujú rekonštrukciu**, čo umožňuje novému majiteľovi prerobiť si ich podľa vlastných predstáv. V celom byte sú nové parkety, bezpečnostné vchodové dvere a priestranná loggia so zasklením, ktorá zvyšuje komfort bývania.

Orientácia

Byt je orientovaný na východ a západ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a príjemnú atmosféru v ranných aj večerných hodinách.

Bytový dom a lokalita

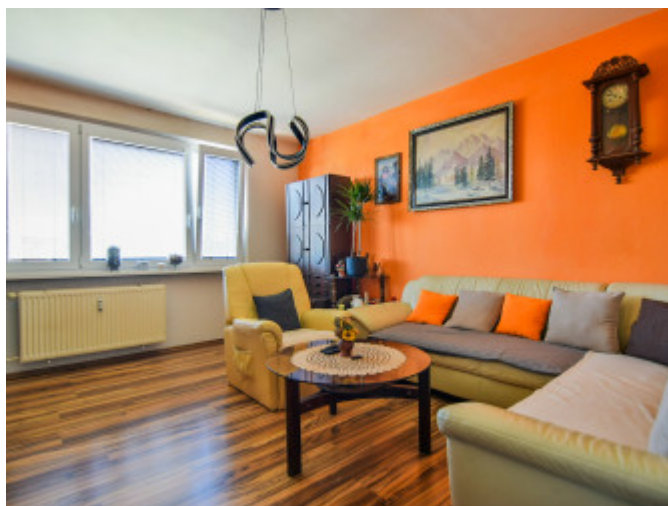
Bytový dom je zateplený a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite sídliska KVP. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko a zastávky MHD. Bonusom je blízkosť lesoparku, ktorý ponúka možnosti na prechádzky, šport a oddych v prírode.

Výhody

Tento byt vyniká výbornou dispozíciou a orientáciou na dve svetové strany. Mramorová vstupná chodba dodáva elegantný prvok, nové parkety zvyšujú komfort bývania a bezpečnostné vchodové dvere poskytujú pocit istoty. Zasklená loggia je ideálnym miestom na oddych a relax. Lokalita KVP patrí medzi najobľúbenejšie v Košiciach vďaka spojeniu prírody a občianskej vybavenosti.

Cena je: 189 999 €

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na čísle 0944 005 110 a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Viktor Brunacký
+421 944 005110
viktor.brunacky@aurumreality.sk

