



3- izbový byt - Sídliisko ťahanovce.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídliisko Ťahanovce
Ulica:	Hanojská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	neurčené	parkovanie:	
Úžitková plocha:	80 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Poschodie:	10
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	80 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	juh
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Viktor Brunacký Vám exkluzívne ponúka na predaj **slnecný družstevný 3-izbový byt o výmere 78 m²**, ktorý sa nachádza na 10. poschodí z 12 v zateplenom panelovom dome s dvoma výťahmi. Byt disponuje **vlastným šatníkom a zaskleným balkónom**, ktorý ponúka nádherný výhľad na celé Košice.

Dispozičné riešenie a vybavenie

Byt pozostáva z vstupnej chodby, troch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne s kuchynskou linkou, vlastného šatníka, oddelenej kúpeľnou od WC, zasklenej lodžie s nádherným výhľadom. K bytu patrí komora, veľká pivnica a možnosť využívať kočíkareň.

Orientácia

Izby ako aj balkón sú orientované na **Juh** čo zabezpečuje dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa. Kuchyňa je orientovaná na **sever**.

Bytový dom a lokalita

Bytový dom prešiel celkovou rekonštrukciou, **je zateplený a disponuje novými výťahmi**. Nachádza sa v oblúbenej časti sídliska Ťahanovce s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sú **obchody, školy, škôlky aj zastávky MHD**. Bonusom **je blízkosť lesa a prírody**, ideálna na prechádzky či šport.

Výhody

Tento byt vyniká svojou **priestrannosťou a slnečnou orientáciou**. Praktické riešenie dopĺňa **vlastný šatník, komora a veľká pivnica**, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Zasklená lodžia s nádherným výhľadom robí z bytu **príjemné miesto na oddych a relax**. Zateplený bytový dom s dvoma výťahmi, nízke mesačné náklady a možnosť okamžitého nasťahovania robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre rodinu aj jednotlivcov.

Cena je : 167 000€.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na čísle 0944 005 110 a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



