



RODINNÝ DOM KOŠICE - BARCA, ul. Titánová

410 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Titánová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2016
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha predzáhradky:	56 m ²	Rok kolaudácie:	2016
Plocha pozemku:	569 m ²	Celková plocha:	156 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	19 m ²
Šírka pozemku:	13 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	42 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	137 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	103 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	137 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	19 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Balkón:	áno	kanalizácia:	
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2013	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj takmer novostavbu rodinného domu v Košiciach, časť Barca, s obytňou plochou 137 m² a pozemkom o celkovej rozlohe

569 m2.

Jedná sa o radový dom, kde máte maximálne súkromie a pocit ako v samostatne stojacom dome. Je situovaný na konci slepej uličky, kde nájdete klud ako na dedine, napriek tomu že sa nachádzate priamo v meste.

• POZRITE SI VIDEO •

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: ul. Titánova, Košice - Barca
- veľkosť pozemku: 569 m2
- zastavaná plocha domu: 103 m2
- úžitková plocha domu: 137 m2
- počet obytných miestností: 4 (obývacia izba, 3 x spálňa) + Príslušenstvo (kuchyňa, kúpeľňa s WC na prízemí, kúpeľňa s WC na poschodí)
- parkovanie pre 2 vozidlá (garáž + kryté vonkajšie státie pre druhé auto)
- priestranná záhrada s altánkom

DISPOZÍCIA:

Prízemie: predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa so vstupom na dvor, obývacia izba, garáž

Poschodie: 3x spálňa, kúpeľňa s WC

POPIS DOMU:

- dom bol postavený v r.2013, a kolaudovaný v r.2016 a je postavený z monolitického stavebného systému VELOX s obojstrannou izoláciou
- obvodové steny VELOX hr. 370 mm, nosné steny 220 mm, priečky 100 mm
- vnútorné omietky vápenno-cementové, náter
- strecha sedlová, ťažká keramická krytina
- okná s izolačným 2-sklom, odtieň: biela
- strešné okná VELUX - plastové
- kúrenie: radiátory, zdroj - plynový kotol
- plynová prípojka
- verejný vodovod
- napojenie na obecnú kanalizáciu
- kvalitné interiérové dvere a obložky z masívu
- kuchynská linka Nemeckej zn. NOLTE
- schody z masívu
- 2x garážová brána zn. HORMANN
- vstupné dvere zn. HORMANN
- parkovanie pre 2 vozidlá (1x kryté vonkajšie, 1x uzavretá garáž)
- klimatizácia
- vysoký murovaný plot

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Radový dom, ktorý pocitovo pôsobí ako samostatný, v tichej slepej uličke je to pravé pre vašu rodinu. Navyše sa nachádzame priamo v meste, kde je ponuka rodinných domov veľmi obmedzená. Dom je pomerne nový, keďže bol skolaudovaný v r.2016, a je pripravený na okamžité bývanie. Takéto ponuky sa neobjavujú každý deň, čiže ak sa nechcete vzdať benefitov bývania v meste, a zároveň nie ste ochotní zaplatiť približne rovnakú sumu za 3 izbový byt v novostavbe, určite si nenechajte újsť túto príležitosť.

FINANCOVANIE:

Túto nehnuteľnosť máte možnosť financovať aj cez hypotéku. V našej Realitnej kancelárii Vám ju radi a hlavne bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami na trhu, stačí vybrať si tú najvhodnejšiu ponuku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

