



2 i byt, ul. Bernolákova, TERASA, 55 m2, loggia



800 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	55 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z realitnej kancelárie AURUM vám ponúka na prenájom tento útulný 2-izbový byt po rekonštrukcii z r. 2011, v srdci terasy, blízko OC Galéria na ul. Bernolákova 33.

Byt sa bude prenajímať kompletne zariadený. Volný od 1.9.2025

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 2-izbový byt

Celková plocha: 55 m²

Balkón/loggia: ÁNO 3,5 m²

Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia

Poschodie: 8/8

Výťah: áno - nový

Orientácia: J/S

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, kúpeľňa, WC, obývacia izba, samostatná kuchyňa, spálňa

POPIS BYTU:

- Byt sa nachádza na 8. poschodí z 8.
- Byt je po staršej kompletnej rekonštrukcii z r. 2011
- Rekonštrukcia zahŕňa:

- Nové vstupné dvere
- Zmenu dispozície
- Nové rozvody električky, vody, a odpadu
- Nové okná a interiérové dvere
- Kuchyňa menená v r. 2022
- Nová sanita, sprch. kút a WC menené v r. 2022

VÝHODY BYTU:

- Vynikajúca Lokalita
- Vynikajúca občianska vybavenosť

LOKALITA A OKOLIE:

- Byt sa nachádza v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite na Tereze, v blízkosti OC Galéria, Magistrátu a mestskej časti KE- Západ a vynikajúcim dopravným napojením.
- Výborná občianska vybavenosť, v bezprostrednej blízkosti nájdete Kaufland, drogériu, Pizza Pub, rôzne služby, od kaderníka až po banku. Ďalej sa tu nachádza škola, škôlka rovno pod oknami, pohotovosť a nemocnica - a to všetko v dosahu pešou chôdzou.
- Dopravná vybavenosť - bezprostredná blízkosť zastávok električiek a autobusov

Cena je vrátane energií a internetu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

