



PRENÁJOM, 3 izb. byt s terasou a vlastným parkovacím miestom Lorinčík Háje



1 200 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Lorinčík
Ulica:	Lorinčík
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	110 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²	Terasa plocha:	42 m ²
Zastavaná plocha:	72 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	66 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Diana Šimčová z AURUM REALITY Vám ponúka na prenájom 3-izbový byt v mestskej časti Lorinčík Háje v Košiciach.

Ponúkame na prenájom úplne nový, moderne zariadený 3-izbový byt v prémiovom štandarde v obľúbenej lokalite Lorinčík Háje. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie, vhodný pre náročných klientov, ktorí hľadajú komfort, súkromie a výbornú dostupnosť do mesta.

Dispozícia a vybavenie bytu:

- Novostavba v nadštandarde – všetko úplne nové
- Priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou

- *Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou*
- *K dispozícii práčka*
- *Dve samostatné spálne*
- *Samostatný šatník a vstavaná skriňa*
- *Podlahové kúrenie v celom byte*
- *Exteriérové žalúzie pre maximálne súkromie a komfort*
- *Vonkajšia terasa na príjemné posedenie*
- *Vlastné parkovacie miesto priamo pri vchode*
- *Byt sa prenájíma kompletne zariadený, vo vysokom štandarde*

Lokalita a dostupnosť:

- *Tiché a bezpečné prostredie obľúbenej lokality Lorinčík Háje*
- *V blízkosti prírody – ideálne na prechádzky, beh, cyklistiku*
- *Výborná dostupnosť do centra mesta autom aj MHD*

Podmienky nájmu:

- *Mesačné nájomné: 1200 € vrátane energií, internetu a parkovania*
- *Depozit: 1200€*
- *Nájom vhodný pre zodpovedných a serióznych nájomníkov*
- *Preferencia: bez domácich zvierat*

☐ *V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce otázky ma neváhajte kontaktovať.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Diana Šimčová

+421 907 173 476

diana.simcova@aurumreality.sk

