



Veľký pozemok pri KE – vhodný aj pre 2 rodiny



175 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Myšľa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2079 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2079 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	90 m	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pozemok blízko Košíc, kde môžete postaviť svoj vysnívaný dom – alebo rovno dva? Tento rovinatý, slnečný pozemok v zastavanej časti obce Nižná Myšľa vám ponúka viac než len výbornú lokalitu. Je to ideálna voľba pre rodinu, investora alebo developera.

▣ ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

výmera pozemku: 2079 m²

šírka: 21 m

dĺžka: 90 m

prístupová cesta: 5,5 m široká, 30 m dlhá (vysporiadaná)

všetky inžinierske siete na hranici pozemku: elektrina, voda, plyn, kanalizácia, optika

pozemok je rovinatý, orientovaný na slnečnú stranu

▣ ÚZEMNOPLÁNOVACIE INFORMÁCIE:

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, podľa územného plánu je určený na výstavbu rodinného domu.

Obec už vydala súhlas s výstavbou dvoch samostatných rodinných domov.

Možnosť rozdeliť na dve stavebné parcely s prístupom:

parcely 1: 811 m²

parcely 2: 824 m²

▣ LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Nižná Myšľa je iba 12 minút autom od Košíc (6 km) a ponúka pokojné bývanie s výborným spojením do mesta.

V obci nájdete:

potraviny, poštu, materskú školu, lekára

príjemné prostredie pre rodiny aj aktívnych ľudí

▣ CENA:

175 000 € za celý pozemok (2079 m²)

Možnosť kúpy jednej z dvoch parciel po dohode.

▣ Zavolajte mi – rád vám ukážem, čo tento pozemok ponúka:

▣ +421 915 301 171

Pozemok si môžete pozrieť kedykoľvek po dohode.

Ak hľadáte výbornú lokalitu pre pokojné bývanie alebo rozumnú investíciu blízko Košíc, toto je výborná príležitosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Tomáš Prokop

Telefón:

+421 915 301 171

E-mail:

tomas.prokop@aurumreality.sk

