



PREDANÝ- 3 izbový byt v srdci Košíc - Lomená ulica



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Lomená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	72 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj priestranný **3-izbový byt o výmere 72 m²** nachádzajúci sa na **5/5 poschodí bez výťahu** zatepleného bytového domu na vyhľadávanej a tichej ulici **Lomená, Košice - Staré Mesto**.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a predáva sa **zariadený - presne tak, ako vidíte na fotografiách**. Je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. Byt predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú **komfortné bývanie v blízkosti centra alebo výhodnú investíciu na prenájom**.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha: 72 m²

Loggia

Pivnica v suteréne

5. poschodie z 5 (bez výťahu)

Zateplený bytový dom po rekonštrukcii

Predáva sa zariadený

Byt je voľný ihneď

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A ORIENTÁCIA:

Výborne dispozične riešený byt s oddelenou kuchyňou a troma nepriechodnými izbami ponúka dostatok súkromia.

JV a JZ orientácia ponúka dostatok denného svetla.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v tichej časti Starého Mesta, **len pár minút pešo od historického centra Košíc.** V bezprostrednej blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, zdravotné služby aj možnosti športového a rekreačného vyžitia.

Cena: 187 000 €

Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám ochotne a bezplatne pomôžeme.

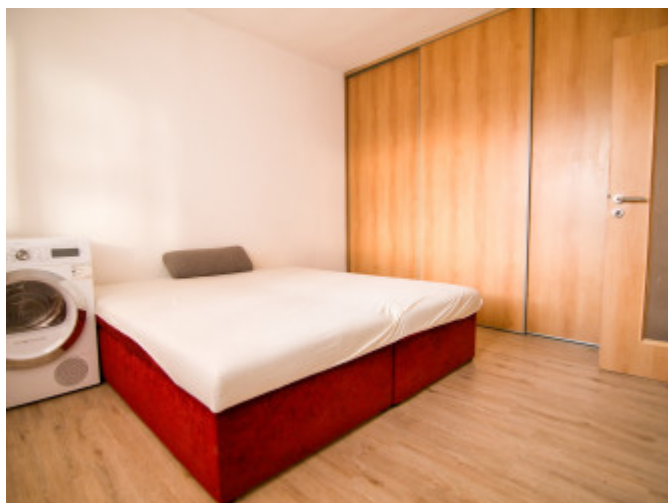
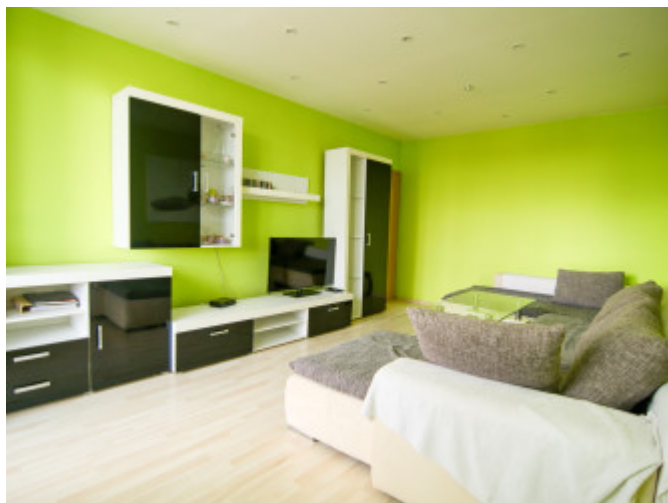
Byt je ihneď k dispozícii, bez tiarch, pripravený na nasťahovanie nového majiteľa.

Záver:

Ak hľadáte štýlové bývanie takmer v centre mesta, ktoré je zároveň v tichej lokalite s dostatkom zelene a parkovania, táto nehnuteľnosť je pre Vás ideálna.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si osobnú obhliadku – radi Vám predstavíme túto výnimočnú ponuku.

Video prehliadka : <https://youtu.be/C0sgYyUqfwM?si=vp994hPtQP9ZHddh>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Viktor Brunacký

+421 944 005110

viktor.brunacky@aurumreality.sk

