



## Na predaj: Gazdovský dom s dušou a históriou – ideálny na chalupu aj celoročné bývanie



89 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Ulica:	Mieru
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	157 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	157 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	440 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobený

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Mgr. Diana Šimčová z AURUM reality vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Poproč. Hľadáte miesto s charakterom, ktoré dýcha pokojom a tradíciou? Predstavujeme vám útulný gazdovský dom po rekonštrukcii, situovaný v tichom prostredí s nádherným kaskádovým pozemkom o výmere 440 m<sup>2</sup>. Tento dom je skvelou voľbou pre tých, ktorí túžia po chalupárskej idyle, ale zároveň hľadajú komfort aj na celoročné bývanie.

☐ Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- Tradičný gazdovský štýl s rustikálnymi prvkami a neopakovateľnou atmosférou
- Rekonštrukcia prebehla pred 30 rokmi – vrátane elektrických rozvodov, vodovodu, čiastočná výmena strechy
- Tri samostatné izby, v každej originálna kachľová piecka pre autentickú pohodu
- Dom sa predáva kompletne zariadený, tak ako vidíte na fotografiách – stačí len prísť a bývať
- Veľký kaskádový pozemok – ideálny na oddych, záhradkárčenie alebo pestovanie
- Kamenný altánok s krbom – ideálne miesto na večerné posedenie s rodinou a priateľmi

□ **Využitie:**

- *Perfektný víkendový únik z mesta*
- *Celoročné bývanie s romantickým nádychom vidieka*
- *Vhodné aj ako investícia – možnosť prenájmu ako štýlovej chalupy*

*Ak hľadáte dom, ktorý má dušu, príbeh a teplo domova, tento gazdovský skvost vás očarí.*

□ *Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.  
Radi vám sprostredkujeme aj profesionálne financovanie a právny servis.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Diana Šimčová**  
**+421 907 173 476**  
**diana.simcova@aurumreality.sk**

