



Rodinný dom s veľkým pozemkom v srdci Tokaja - Černochovo



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Černochovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1817 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1817 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1461 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	356 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno	Káblková TV:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame Vám na predaj murovaný, celoročne obývatelný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej obci **Černochovo, okres Trebišov**. Ide o ideálne miesto na pokojné bývanie, rekreáciu, záhradkárčenie alebo viacgeneračný oddychový areál.

Rodinný dom je **murovaný, udržiavaný** a plne celoročne obývatelný, pričom prešiel viacerými úpravami vrátane **zateplenia** a nového vymalovania interiéru. Nachádza sa v ňom masívny drevený nábytok, ktorý je súčasťou predaja. Dom má pôvodnú, no zachovalú strechu, je podpivničený a vykurovanie zabezpečuje piecka s vyčisteným komínom. K dispozícii je zavedený internet od Telekomu, **kamerový systém** a **kvalitné vonkajšie osvetlenie**, čo zaručuje komfort aj bezpečnosť.

K domu patrí veľkorysý, **slnečný pozemok o výmere 1817 m2, ktorý je oplotený novým betónovým plotom a bránou**. Na udržiavanom dvore sa nachádza **vonkajšia piecka s priestorom na posedenie** a suché WC.

Pozemok ponúka potenciál na vytvorenie záhrady, altánku, bazéna alebo dielne.

Nehnutelnosť má pripojenú **elektrinu a pitnú vodu**. Vďaka zavedenému internetu je dom vhodný aj na prácu z domu. Celý objekt je pripravený na okamžité bývanie **bez nutnosti ďalších investícií**.

Obec **Černocho**v sa nachádza v srdci **Tokajskej vinohradníckej oblasti**, ktorá je známa nielen svojimi kvalitnými vínami, ale aj bohatými možnosťami rekreácie a oddychu v prírode.

Medzi najvýznamnejšie atrakcie v okolí patrí **Vyhliadková veža Tokaj** – 12 metrov vysoká rozhľadňa v tvare vínného suda, situovaná medzi obcami Malá Trňa a Černocho

Pre milovníkov aktívneho oddychu je región popretkávaný cyklotrasami, ako napríklad **Cyklookruh po Tokaji**.

V neďalekej obci Veľká Trňa sa nachádzajú **historické tokajské tufové pivnice z 15. storočia**, kde môžete ochutnať miestne vína a spoznať tradičné metódy ich výroby. grandbari.sk

V okolí je možné navštíviť **Múzeum a kultúrne centrum južného Zemplína**, ktoré sídli v historickom kaštieli obklopenom anglickým parkom. V areáli sa nachádza aj Mauzóleum rodiny Andrassyovcov, významná kultúrna pamiatka.

Cena : 99 000€

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku

Takýto rodinný dom s veľkým pozemkom a plným vybavením je v tejto lokalite vzácnosťou!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Viktor Brunacký

Telefón:

+421 944 005110

E-mail:

viktor.brunacky@aurumreality.sk

