



PREDANÝ - Priestranný 2 izb. byt, 58 m² s Loggiou, ul. Považská



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	58 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt o výmere 58 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí zatepleného panelového domu s výťahom na vyhľadávanej adrese – ul. Považská, Košice.

Byt je v pôvodnom stave, čo z neho robí skvelú príležitosť pre tých, ktorí si chcú svoje bývanie vytvoriť podľa vlastných predstáv, alebo hľadajú výhodnú investičnú nehnuteľnosť v atraktívnej lokalite.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- Úžitková plocha: 58 m²
- 2 samostatné izby, priestranná kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC
- Loggia s výhľadom do pokojného dvora
- Pivnica v suteréne
- Verejné parkovanie s dostatkom miest pred bytovým domom
- Plánovaný nový výťah

- Optický internet
- Zateplenie bytového domu

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A ORIENTÁCIA:

- Obe izby sú orientované na juh – slnečné a svetlé počas väčšiny dňa
- Kuchyňa s výhľadom na západ – ideálna atmosféra na podvečerné chvíle

SKVELÁ LOKALITA:

Byt sa nachádza vo veľmi žiadanej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – školy, škôlky, univerzity, obchody, nákupné centrá, MHD aj zdravotné služby. Centrum Košíc máte doslova na dosah.

Cena: 160 000 €

Financovanie možné cez hypotekárny úver, s ktorým Vám radi a hlavne **bezplatne** pomôžeme.

Byt je ihneď k dispozícii, bez tiarch, pripravený na rekonštrukciu a nového majiteľa. Nehnutelnosť s veľkým potenciálom, či už hľadáte nový domov, ktorý si chcete prispôsobiť podľa vlastného vkusu, alebo investičnú príležitosť na prenájom či zhodnotenie, tento byt splní vaše očakávania.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku – radi vám predstavíme túto ponuku osobne!



