



- REZERVOVANÉ • LUXUSNÝ 3 izb. byt v centre, ul. Československej armády



Rezervované

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj           |
| Okres:           | Košice I               |
| Obec:            | Košice-Staré Mesto     |
| Ulica:           | Československej armády |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                 |                   |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:           | rezervované       | Stav:           | úplne prerobený   |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Pozícia:        | vyššie poschodie  |
| Úžitková plocha:  | 60 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 60 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 60 m <sup>2</sup> |                 |                   |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z **AURUM REALITY** Vám exkluzívne ponúka na predaj LUXUSNÝ a PLNE ZARIADENÝ 3 izbový tehlový byt po čerstvej rekonštrukcii dokončenej pred 2 rokmi, a to navyše v TOP lokalite, blízko centra mesta, na ul. Československej Armády.

- V byte nájdete kuchynskú linku vyrobenú na mieru, s úplne novými zabudovanými spotrebičmi zn. WHIRPOOL vyššej triedy so 6. zmyslom, (umývačka riadu, rúra, mikrovlnka, varná doska, chladnička s mrazničkou)
- Luxusný hotelový koberec s jemným vlasom v celom byte
- Vstavaný nábytok na mieru v celom byte
- Luxusná manželská posteľ s 25 cm matracom a topperom
- Gresová dlažba
- Vodovodné batérie zn. HANSGROHE

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 3-izbový byt + loggia a pivnica

Úžitková plocha: 60 m<sup>2</sup> + loggia

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: kompletná rekonštrukcia

Poschodie: 4/4

Výťah: NIE

Orientácia: Z a V

### **DISPOZÍCIA:**

vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, spálňa, detská izba, loggia, pivnica

### **POPIS BYTU:**

- Byt sa nachádza na 4. poschodí tehlového bytového domu
- V byte sú interiérové dvere zn. SAPELI
- Má ideálnu orientáciu na svetové strany V-Z
- V spálni je vstavaná skriňa a na chodbe sa nachádza vešiaková stena vyrobená na mieru
- Walk in sprchový kút v kúpeľni, nová pračka so sušičkou
- Nábytok a zariadenie sú zahrnuté v cene
- K dispozícii je loggia, ktorá má nové zábradlie, orientovaná je na juho-západ (slnečná)

### **LOKALITA A OKOLIE:**

- Byt sa nachádza v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite v širšom centra mesta, cca 5 min chôdzou
- Výborná občianska vybavenosť – OC TIP-TOP, potraviny, škola, škôlka, pošta, detské ihrisko, zdravotné stredisko, sieť obchodov a služieb
- Dopravná vybavenosť – bezprostredná blízkosť zastávok električiek a autobusov

### **CENA:**

220.000,- eur

Kúpu tejto nehnuteľnosti je možné financovať cez hypotekárny úver, s ktorým Vám radi, a hlavne bezplatne pomôžeme





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Peter Zakuťanský, RSc.**

*Telefón:*

**+421 947 921 001**

*E-mail:*

***peter.zakutansky@aurumreality.sk***

