



PRENÁJOM, 2 izb. byt Štefániková



850 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	40 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Diana Šimčová z AURUM REALITY Vám ponúka na prenájom 2-izbový byt v centre Košíc, časť Košice Staré mesto, Štefániková ulica. Ponúkame na prenájom moderný 2-izbový byt s výmerou 36,6 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu priamo pri Hlavnej ulici v Košiciach. Byt je úplne nový, ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí ocenia kvalitné bývanie v atraktívnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Byt bol dozariadený v spolupráci s mojim partnerom - interiérovým štúdiom Ginka, s.r.o., vďaka ktorému vznikol harmonický a príjemný priestor na bývanie.

Základné informácie:

- Úžitková plocha: 36,6m² + 6m² loggia
- Poschodie: 2/4 bez výťahu
- Stav: kompletná rekonštrukcia
- Panoramatický výhľad
- K dispozícii: možnosť prenájmu parkovacieho miesta vo dvore (+80 €)

Dispozícia a vybavenie:

- *Obývacia izba spojená s kuchyňou, s výstupom na balkón*
- *Samostatná spálňa so šatníkom*
- *Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, práčka*
- *Predsieň*
- *Podlahové kúrenie, bezpečnostné dvere*
- *Kompletne zariadený vrátane nábytku a spotrebičov*
- *Optický internet v cene*

Lokalita:

Byt sa nachádza v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou – potraviny, zastávka MHD, školy, škôlky, služby.

Cena:

- *850 €/mesiac vrátane energií, internetu a TV*
- *+ 80 € parkovacie miesto vo dvore*

Byt je voľný od Novembra a pripravený na okamžité nasťahovanie. Stačí si priniesť osobné veci – všetko ostatné je k dispozícii. Vhodné riešenie pre tých, ktorí hľadajú bývanie bez zbytočného čakania.

Mgr. Diana Šimčová | AURUM REALITY



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Diana Šimčová

Telefón:

+421 907 173 476

E-mail:

diana.simcova@aurumreality.sk

