



## Nadštandardný 3i byt v Košiciach s loggiou a šatníkom



### Na vyžiadanie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	89.5 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	73 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	14.5 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Tomáš Prokop** zo spoločnosti **AURUM REALITY** Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v novostavbe vo vyhľadávanej lokalite Košice - Západ, s rozlohou 73 m<sup>2</sup> a priestrannou loggiou 14,5 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 3. poschodí moderného bytového domu. Výhodou je možnosť dokúpenia garážového parkovacieho miesta a pivničnej kobky.

• Pre lepšiu predstavu ako by mohol vyzerať Váš budúci byt si náš tím pre vás pripravil tieto krásne vizualizácie ako inšpiráciu •

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- Druh nehnuteľnosti: 3-izbový byt + loggia + pivnica
- Úžitková plocha: 73 m<sup>2</sup> + loggia 14,5 m<sup>2</sup> + pivnica 2 m<sup>2</sup>
- Vlastníctvo: osobné
- Stav nehnuteľnosti: holobyt v nadštandarde
- Poschodie: 3
- Výťah: áno

### **DISPOZÍCIA:**

•Vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa so šatníkom, detská izba, obývačka spojená s kuchyňou a výstupom na priestrannú loggiu.

### **POPIS BYTU:**

- Byt sa nachádza na 3. poschodí novostavby
- Praktická a moderná dispozícia – denná a nočná časť bytu sú oddelené.
- Šatník v spálni ponúka extra komfort a úložný priestor.
- Holobyt v nadštandarde – súčasťou sú kvalitné podlahy, interiérové dvere, plastové trojsklá, príprava na klimatizáciu aj vonkajšie žalúzie.
- Byt je orientovaný na západ, vďaka čomu je svetlý a vzdušný počas celého dňa.

### **LOKALITA A OKOLIE:**

- Pokojné a atraktívne bývanie v blízkosti lesoparku.
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, MHD.
- Výborná dostupnosť do centra mesta.
- Ideálne miesto pre rodiny aj investíciu na prenájom.

### **CENA A PLATBA:**

- Cena bytu: 363 000 €

### **Možnosť dokúpenia:**

- Garážové parkovacie státie: 25 000 €
- Pivničná kobka: 7 000 €

Kúpu bytu je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vám radi a bezplatne pomôžeme.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Bc. Tomáš Prokop***

*Telefón:*

***+421 915 301 171***

*E-mail:*

***tomas.prokop@aurumreality.sk***

