



2 izb. byt s balkónom, KR, 56 m2, Podhradová

179 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Cesta pod Hradovou
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z realitnej kancelárie AURUM Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj tento štýlový 2 izbový byt v TOP lokalite na Severe - Cesta pod Hradovou. Byt je vhodný vďaka svojej lokalite na bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta, ale aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom. Momentálne je prenajatý do 31.5.2025

Navyše sa predáva kompletne zariadený a zariadenie je v cene. Za zmienku stojí projektor s domácim kinom, vďaka ktorému si naplno užijete streamovacie služby ako NETFLIX a pod.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 2-izbový byt s balkónom a pivnicou

Celková plocha: 56 m²

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: kompletná rekonštrukcia z roku 2017

Poschodie: 2/7

Výťah: áno - nový
Loggia/balkón: ÁNO
Pivnica: ÁNO
Orientácia: S/V/J

DISPOZÍCIA:

chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba, kuchyňa, spálňa

POPIS BYTU:

- Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 7.
- Byt je po kompletnej rekonštrukcii cca z r. 2017
- Orientovaný na 3 svetové strany
- Balkón orientovaný do parku na juh

VÝHODY BYTU:

- Zrekonštruovaný blok s novým výťahom
- Vynikajúca dostupnosť do centra aj von z mesta
- Tichá lokalita

LOKALITA A OKOLIE:

- Byt sa nachádza v jednej z najobľúbenejších lokalít v rámci mesta
- Okolie je veľmi pokojné a tiché, obklopené prírodou
- Dopravná vybavenosť – zastávky MHD 100m od bloku, dostatok parkovacích miest

Byt je možné financovať hypotékou, ktorú vám radi a hlavne bezplatne vybavíme.

Teším sa na obhliadky





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

