



• REZERVOVANÉ • Priestranný 3-izbový byt na Meteorovej



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Meteorová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	63 m ²	Poschodie:	11
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	63 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	3 m ²
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomáš Prokop zo spoločnosti AURUM REALITY Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj 3-izbový byt na sídlisku Nad jazerom – Meteorová ulica, s rozlohou 63 m². Byt sa nachádza na 11. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. K bytu prislúcha loggia, pivnica a komora na chodbe. Byt prešiel staršou, no vkusnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 3-izbový byt + loggia, komora na chodbe, pivnica

Úžitková plocha: 63 m² + loggia 3 m²

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: kompletná rekonštrukcia

Poschodie: 11/13

Výťah: áno

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, obývacia izba, dve samostatné spálne, loggia, komora na chodbe, pivnica

POPIS BYTU:

- Byt sa nachádza na 11. poschodí bytového domu s novým výťahom
- Dispozícia bytu je veľmi praktická - všetky izby sú nepriechodné
- Predáva sa aj so zariadením, čo umožňuje okamžité nasťahovanie
- Byt je svetlý, tichý a pôsobí veľmi útulne
- Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia

LOKALITA A OKOLIE:

- Pokojná lokalita sídliska Nad jazerom
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - základná škola, materská škola, obchodné strediská (Fresh, Vážec, Kaufland, Tesco), reštaurácie, lekáreň, pošta
- Blízkosť prírody - ideálne miesto na prechádzky, bicyklovanie či behanie popri Hornáde
- Dobrá dostupnosť do centra mesta aj na výpadovky - zastávka MHD len pár krokov od vchodu
- Ideálne bývanie pre rodiny s deťmi

CENA A PLATBA:

Cena: 183.000 EUR

Kúpu bytu je možné financovať aj hypotekárnym úverom, s ktorého vybavením Vám radi a bezplatne pomôžeme





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Tomáš Prokop

Telefón:

+421 915 301 171

E-mail:

tomas.prokop@aurumreality.sk

