



## Pozemok na bytovú výstavbu, 1500 m<sup>2</sup>, Michalovce



**290 000 €**

bez DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Severná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1500 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1500 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z realitnej kancelárie AURUM Vám ponúka na predaj stavebný pozemok, určený mestom Michalovce na bytovú výstavbu.

Na pozemku je možné postaviť bytový dom až do výšky 7. NP

Koeficient zastavanosti je 0,60. To znamená že je možné zastavať až 60% plochy pozemku, čo činí až 900 m<sup>2</sup> predajnej plochy na 1 podlažie (cca. 14-15 bytov na jednom podlaží)

Pozemok má priamy prístup z asphaltovej komunikácie. Inžinierske siete sú umiestnené pred pozemkom, pod spomínanou cestou.

Rozmery pozemku sú d 76 m x š 33 m z čoho 10m je vyhradených pre cestu

Ak vás láka predstava postaviť vlastný developérsky projekt, alebo už skúsenosti s developmentom máte, toto je ideálna príležitosť!

Kontaktujte ma telefonicky alebo emailom



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Zakuťanský, RSc.**  
**+421 947 921 001**  
**[peter.zakutansky@aurumreality.sk](mailto:peter.zakutansky@aurumreality.sk)**

