



Skolaudovaná Novostavba RD "C", Prešov, ul. Mätová

280 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Mätová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	499 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	17 m ²
Plocha predzáhradky:	385 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	499 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	87 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj skolaudovanú novostavbu rodinného domu priamo v Prešove, časť Šalgovík s obytnou plochou 87 m² a pozemkom o rozlohe 499 m². Jedná sa o najväčší z troch domov, ktoré máme v ponuke.

Skvelá lokalita, s výbornou dostupnosťou do 5 min. EPERIA, MAX, no zároveň pokojne a tiché bývanie ako na dedine

• POZRITE SI VIDEO •

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: ul. Mätová, Prešov - časť Šalgovík
- veľkosť pozemku: 499 m²
- zastavaná plocha domu: 131 m²
- úžitková plocha domu: 87 m²
- počet obytných miestností: 3 + Príslušenstvo (kuchyňa, kúpeľňa s WC, tech. miestnosť)
- parkovisko pre 2 vozidlá
- preistranná terasa orientovaná na Juho-Západ

DISPOZÍCIA:

chodba, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená s obývacou izbou a vstupom na terasu, 2x spálňa

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- dom bol kolaudovaný v r. 2023 a je murovaný z porobetonových tvárnic YTONG
- zateplenie NOBASIL minerálna vlna hr. 180 mm
- vnútorné omietky vápenno-cementové, biely náter
- centrálna rekuperačná jednotka
- okná s izolačným 3-sklom
- teplovodné podlahové kúrenie, zdroj - plynový kotol
- vodovod, mesktská kanalizácia, elektrina
- strecha plochá s hydroizoláciou, zateplená polystyrénom hr. 360-500 mm
- solárne kolektory na streche slúžiace na ohrev vody
- podlaha zateplená polystyrénom hr. 100 mm
- parkovacie státie pre 2 vozidlá
- podzemná akumulčná nádob na zber daždovej vody na závlahu zelene

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Dom je postavený z kvalitných materiálov, podľa najnovších energetických štandardov, čo Vám garantuje veľmi nízke prevádzkové náklady (cca. 120 eur/mes.) Veľkou výhodou je lokalita, bývate priamo v meste, kde máte skvelú dostupnosť do nákupnej zóny - EPERIA, MAX, KAUF LAND, LIDL (do 5 min.) no pocitovo ako by ste žili na dedine, nájdete tu božský klúd, a ako bonus - bývate v novo vzniknutej lokalite, s peknými domami, ulicami a mladými rodinami v do okola.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Peter Zakuťanský, RSc.**
Telefón: **+421 947 921 001**
E-mail: ***peter.zakutansky@aurumreality.sk***

