



Obchodné priestory 57 m2 na HLAVNEJ ul.



1 500 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	57 m ²
Úžitková plocha:	57 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	57 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	57 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z realitnej kancelárie AURUM Vám exkluzívne ponúka na prenájom obchodné priestory po rekonštrukcii s výkladom a vstupom priamo z Hlavnej ulice v Košiciach.

Priestory sú po rekonštrukcii, nové fotky budú pridané čoskoro. (aktuálne fotky sú pred rekonštrukciou)

Priestory sú vhodné ako na predajňu, tak aj na prevádzku kaviarne, alebo cukrárne s chutnými cheesecake-ami a take-away občerstvením

V interiéri je možnosť urobiť útulné sedenie pre zopár stolov a taktiež umiestniť terasu na Hlavnej

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: obchodné priestory

Celková plocha: 57 m²

Vlastníctvo: Osobné

Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia

Poschodie: Prízemie

Orientácia: V

DISPOZÍCIA:

veľká hlavná miestnosť, ktorá môže slúžiť aj ako predajňa, resp. miestnosť na sedenie, 1x WC

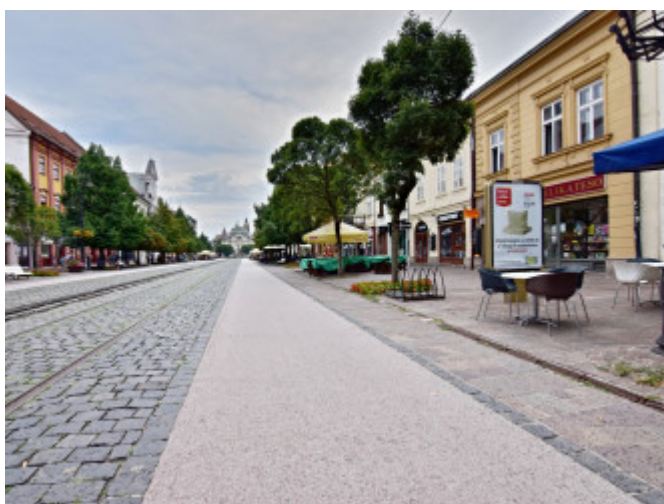
VÝHODY PRIESTOROV:

- Výborná lokalita - Hlavná ul. s výkladom a možnosťou terasy
- Možnosť dobudovať WC pre zákazníkov (odpad je nainštalovaný), voda, umývadlo už sú nainštalované
- Vstup priamo z ulice - veľký pohyb ľudí
- možnosť umiestniť reklamné pútače

CENA: 1500 eur/mes. + energie podľa realnej spotreby (záleží od typu prevádzky)

Pri obchodnej prevádzke do 300 eur komplet, pri energeticky náročnejších prevádzkach to môže byť viac.

Ak máte záujem otvoriť, alebo rozšíriť svoje podnikanie, ozvite sa mi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

Peter Zakuťanský, RSc.

+421 947 921 001

E-mail:

***peter.zakutansky@aurumreality.
sk***

