



Romantická chalupa na Lazoch, Klokočov, okr. Čadca

249 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Klokočov
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	928 m ²	Celková plocha:	178 m ²
Úžitková plocha:	178 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY ponúka na predaj skolaudovanú novostavbu rodinného domu v obci Klokočov, ktorý leží na severozápade Slovenska, na hranici medzi Českou a Slovenskou republikou, v Turzovskej vrchovine medzi pohorím Javorníky a Moravsko-sliezskými Beskydami v povodí riečky Predmieranky. Táto lokalita očarí nielen krásnou prírodou, ale ulahodí aj nadšeným športovcom svojimi turistickými, cykloturistickými trasami, v zimných mesiacoch lyžiarskymi strediskami (Makov, Ráztoka, Snow Paradise Oščadnica, Ski Bíla, Ski Par Gruň) a v neposlednom rade aj bežeckými dráhami. V letnom období táto lokalita ponúka pestré vyžitie pre rodiny s deťmi na rôznych podujatiach, ako aj výlety v okolí – vodná nádrž Šance (23 km), priehrada Morávka (33 km), Nová Bystrica, Oravská priehrada atď.

Dom je určený pre rodiny, ktoré uprednostňujú kludné a kvalitné bývanie s komfortným pozemkom vo vyhľadávanej časti Kysúc alebo pre rodiny, ktoré hľadajú veľkorysý víkendový dom či chatu.

Dômyselná a praktická dispozícia vytvára pocit vzdušnosti a priestrannosti v obývacej časti spojenou s kuchyňou na [1.np](#) a útulnosti izieb na [2.np](#). Teplo bude zabezpečené podlahovým kúrením, pričom je už zhotovená aj príprava na krb, prípadne kachle. Ako veľký benefit je zhod bielizne vedený

z kúpeľne z [2.np](#) do technickej miestnosti na [1.np](#). Dominantou rodinného domu je drevený pohľadový trámový strop spojený s drevenými stĺpmi. Východ na terasu je možný cez veľkoformátové posuvné balkónové dvere priamo z wellnessu (kde je plánovaná sauna, vírivka a sprchový kút) ako aj z obývacej izby.

V horúcich letných dňoch poskytne zastrešená terasa s krásnym výhľadom na okolitú zeleň dostatok tieňu na oddych a relax. Dom sa predáva v štádiu holodому, avšak po dohode je možné ho dokončiť do štandardu.

PÔDORYS:

[1.NP](#): Vstupná chodba, sklad, technická miestnosť, kuchyňa s obývačkou, WC, Wellness, terasa

[2.NP](#): 4x izba, kúpeľňa s WC, sklad (podkrovie z [1.np](#))

INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:

Začiatok výstavby 6/2022 Rodinný dom je postavený z porobetonových tvárnic hrúbky 300 mm
Zateplenie: Tepelná izolácia hrúbky 200 mm Strecha: Pozinkovaný falcovaný plech vo farbe antracitu
Okná: Plastový 6-komorový profil vo farbe antracitu s izolačným 3-sklom + sieťky Vchodové dvere:
Hliníkové bezpečnostné dvere vo farbe antracitu s elektrovrátnikom Predpríprava na klimatizáciu,
fotovoltaiku, vonkajšie žalúzie, nabíjačka na elektromobil, kamerový systém Podlahové kúrenie +
radiátor. Kanalizácia - žumpa, Vodoinštalácia - vŕtaná studňa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Peter Zakuťanský, RSc.**
Telefón: **+421 947 921 001**
E-mail: ***peter.zakutansky@aurumreality.sk***

