



REZERVOVANÉRodinný dom v BNV s obytňou plochou 201 m²



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Dubová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1997
Plocha pozemku:	434 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1997
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	201 m ²	Celková plocha:	310 m ²
Zastavaná plocha:	108 m ²	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	310 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	108 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj tento priestranný rodinný dom v Bardejovskej Novej Vsi s obytňou plochou 201 m² a pozemkom o rozlohe 434 m².

Veľmi obľúbená lokalita a skvelé miesto pre život

• POZRITE SI VIDEO A 3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU •

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: ul. Dubová, BNV
- veľkosť pozemku: 434 m²
- zastavaná plocha domu: 108 m²
- úžitková plocha domu: 201 m²
- počet obytňích miestností: 4 + Príslušenstvo, a 3 v suteréne
- garáž
- 2 loggie na 2. poschodí + terasa na 1. posch.

DISPOZÍCIA:

suterén: technická miestnosť, kúpeľňa, sklad - 2 izby, letná kuchyňa, vstup do záhrady, garáž - možnosť využiť aj na obytné miestnosti, prípadne hostovské izby, herňu pre deti a pod. - 108,19 m²

1. poschodie: vstupná predsieň, chodba, WC, kuchyňa, špaiza, obývacia izba s jedálňou a vstupom na terasu - 108,19 m² + terasa

2. poschodie: schodisko, chodba, 2 detské izby so vstupom na loggiu, spálňa, kúpeľňa, WC - 93,5 m² + 2 loggie

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- dom bol kolaudovaný v r. 1997 a je murovaný z porobetonových tvárnic
- zateplenie NOBASIL
- vnútorné omietky vápenno-cementové, náter
- krb na drevo s výdychmi v obývacej izbe
- okná a dvere plastové s izolačným dvoj-sklom, menené v r. 2022
- teplovodné podlahové kúrenie v kuchyni a kúpeľni na 2. posch.
- nový plynový kotol VIESSEMAN z r. 2022
- strecha - pogumovaný plech
- solárne kolektory na streche slúžiace na ohrev vody
- altánok
- garáž

VONKAJŠIE TERÉNNÉ ÚPRAVY:

- chodníky a príjazdová cesta do garáže zhotovené zo zámkovej dlažby
- terasa - drevená konštrukcia
- oplotenie betónové s obkladom, vyplnené drevenými výplňami

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Dom je priestranný, z vonku zrekonštruovaný (zateplenie, okná, strecha), výhodou je aj nový kotol a napojenie na všetky siete (vodovod, plyn, elektriika). Ostáva už iba zrekonštruovať interiér, čo nevyžaduje žiadne povolenia, ktoré sú časovo veľmi náročné pokiaľ idete stavať dom na novo. Navyše

dom sa nachádza vo veľmi obľúbenej a pokojnej lokalite, kde kludne môžete nechať deti hrať sa bez dozoru. Momentálne v tejto lokalite nie sú žiadne iné ponuky, takže určite odporúčam.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Peter Zakuťanský, RSc.**
Telefón: **+421 947 921 001**
E-mail: **peter.zakutansky@aurumreality.sk**

