



Priestranný 2 izb. byt, 55 m² s krásnym výhľadom na mesto, TERASA, ul. Považská



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte investičný byt v skvelej lokalite, alebo ste radi v centre diania, kde máte všetko na skok?
Tak potom pre vás mám ideálnu nehnuteľnosť!

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY vám ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s loggiou (prerobený z 3 izbového) po staršej rekonštrukcii, v skvelej lokalite v rámci Terasy, v blízkosti Novej nemocnice, OC Galéria, a na okraji najväčšieho parku v Košiciach, ktorým je Zuzkin Park, a to na Považskej ulici.

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu, ale aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom, a to vďaka svojej skvelej polohe.

Z pôvodne 3 izbového bytu sa odstránením priečky stal priestranný 2 izbový byt, samozrejme, v

prípade záujmu sa dá ľahko zmeniť na 3 izbový.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 2-izbový byt + loggia a kumbál

Celková plocha: 55 m² + loggia 6 m²

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: staršia kompletná rekonštrukcia

Poschodie: 9/11

Výťah: áno - nový

Orientácia: V

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, kúpeľňa, WC, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, loggia, kumbál

POPIS BYTU:

- *Byt sa nachádza na 9. poschodí z 11.*
- *Byt je po staršej kompletnej rekonštrukcii cca z r. 2008*
- *Pražský typ - možnosť zmeny dispozície vďaka nenosným priečkam*

VÝHODY BYTU:

- *Loggia orientovaná na Východ*
- *Orientácia V - neprehrieva sa*
- *Vynikajúca občianska vybavenosť*
- *Super lokalita*
- *Vhodný aj ako investičný byt na prenájom*

Byt je kúpou voľný, bez tiarch, nájomcov, pripravený k okamžitému nasťahovaniu.

LOKALITA A OKOLIE:

- *Byt sa nachádza v oblúbenej lokalite na Tereze pri Zuzkinom Parku*
- *Výborná občianska vybavenosť, v bezprostrednej blízkosti sa nachádza OC Galéria, kde nájdete KAUFAND, drogerie, obuv, reštaurácie, atď., ďalej sa tu nachádza škola, škôlka a fakultná nemocnica*
- *Dopravná vybavenosť - zastávky električiek a autobusov 100m od bloku*

Financovanie možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám radi bezplatne vybavíme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

