



7 izbová Rodinná Vila s rozlohou 470 m² na Pereši



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Bystrická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	1998
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha pozemku:	1781 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	1781 m ²
Úžitková plocha:	469 m ²	Terasa plocha:	26 m ²
Zastavaná plocha:	272 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	230 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	38 m ²
Počet izieb:	7	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj túto priestrannú rodinnú vilu

na Pereši, so zaujímavým dispozičným riešením, ktorú navrhoval renomovaný Košický architekt. Disponuje 7 izbami, dvoj garážou a veľkým pozemkom o rozlohe takmer 1800 m². Tento dom Vám poskytne dostatok priestoru pre celú rodinu, priestor pre oddych ale aj aktivity či prácu.

AK STE NÁROČNÍ, TOTO BUDE PRE VÁS TÁ SPRÁVNA VOĽBA

- POZRITE SI VIDEO A 3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU •

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: ul. Bystrická, Pereš
- veľkosť pozemku: 1781 m²
- zastavaná plocha domu: 272 m²
- úžitková plocha domu: 469 m²
- počet izieb: 7
- dvoj garáž
- 2 terasy

DISPOZÍCIA:

suterén: technická miestnosť, skladové priestory, pivnica

prízemie: dvoj garáž, vstupná predsieň, fitness, pracovňa, pracovňa, kúpeľňa s WC, kuchyňa s obývacou izbou a jedálňou so vstupom na terasu a dvor

rodičovské medziposchodie: schodisko, predizba, šatník, kúpeľňa s WC, spálňa, obývacia izba

poschodie: chodba, 2 spálne so vstupom na terasu, kúpeľňa s WC

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- dom je murovaný z tehál POROTHERM 38, hr.400 mm
- vnútorné deliace priečky z tehál POROTHERM 11,5 cm, hr.125 mm
- vnútorné omietky vápenno-cementové, náter bielej farby
- komín šamotový - krb na drevo
- okná a dvere drevené s izolačným dvoj-sklom
- podlahové kúrenie s reguláciou v každej kúpeľni
- nový plynový kotol z r. 2022
- strecha sedlová BRAMAC
- elektroinštalácia ABB
- kamerový bezpečnostný systém napojený priamo na políciu
- senzory pohybu v dome
- garážová brána na diaľkové ovládanie

VONKAJŠIE TERÉNNE ÚPRAVY:

- chodníky a prízjazdová cesta do garáže zhotovené zo zámkovej dlažby
- terasa kamenná v kombinácii s drevom
- oplotenie murované s drevenými výplňami
- oplotenie do ulice - brána na diaľkové ovládanie
- záhradná úprava, trávnik a vysadené okrasné stromy a dreviny



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

