



*****REZERVOVANÉ ***** Krásny 2 izbový byt s loggiou, 42 m², ul. Krosnianska



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	42 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	42 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	8	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*****REZERVOVANÉ*****

Peter Zakuťanský z Realitnej Kancelárie AURUM Vám exkluzívne ponúka na predaj krásny, nedávno kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt s veľkou 6 m loggiou na sídlisku Dargovských hrdinov, ul. Krosnianska. Ideálny štartovací byt pre jednotlivca, alebo mladý pár.

BYT JE KLIMATIZOVANÝ

Pozrite si Video a 3D virtuálnu prehliadku

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 2-izbový byt + loggia, pivnica a kumbál na poschodí

Úžitková plocha: 42 m², loggia 6 m²

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: kompletná rekonštrukcia

Poschodie: 8/8

Výťah: áno

Orientácia: Z a V

DISPOZÍCIA:

kuchyňa prepojená s obývacou izbou, spálňa, kúpeľňa s WC, loggia, pivnica, kumbál

POPIS BYTU:

- Byt sa nachádza na 8. poschodí s výťahom
- Byt je kompletne zrekonštruovaný, pričom rekonštrukcia zahŕňa – vymenené plastové okná, plávajúca podlaha, zmenená dispozícia, kuchynská linka na mieru, nová sanita, vstavané skrine, nové omietky, nové rozvody elektriny, vody a odpadu
- Byt je dobre dispozične vyriešený
- V spálni je veľká vstavaná skriňa
- V kuchyni je kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, sporák, digestor, umývačka riadu), množstvo ukladacieho priestoru
- Byt má nové bezpečnostné vchodové dvere
- Nábytok a zariadenie je v cene bytu
- K dispozícii je priestranná loggia orientovaná je na východ
- Bytový dom je zateplený

LOKALITA A OKOLIE:

- Byt sa nachádza v kludnej časti sídliska, mimo hlavných ciest a hluku, o pritom má všetko čo potrebujete priamo pod oknami.
- Výborná občianska vybavenosť – potraviny FRESH PLUS 150 m, škola 300 m, škôlka pod oknami, detské ihrisko, neďaleko zdravotné stredisko

CENA A PLATBA:

Cena 118.900,- Eur

Platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (bezplatne pomôžeme s jeho vybavením)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

