



Sofijská ul., Ťahanovce, 2 izb. byt s loggiou, pôvodný stav



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Sofijská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	52 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	52 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	nie
Loggia plocha:	3,5 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z realitnej kancelárie AURUM vám ponúka na predaj tento priestranný 2-izbový byt o rozlohe 52 m² s loggiou a pivnicou, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa svojích predstáv. Nachádza sa na začiatku sídliska Ťahanovce, ulica Sofijská.

Ideálne 4. poschodie, ideálna orientácia V/Z, veľa zelene pred a za blokom, detské ihriská hneď pod oknami, nákupné centrum za rohom, to sú atribúty tohto bytu, ktorý môže byť práve Váš.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 2-izbový byt + loggia a pivnica

Celková plocha: 52 m² + loggia 3,5 m²

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: Pôvodný stav

Poschodie: 4/8

Výťah: áno

Orientácia: V/Z

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, kúpeľňa, WC, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, loggia, pivnica

POPIS BYTU:

- *Byt sa nachádza na ideálnom 4. poschodí z 8.*
- *Byt je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu*
- *Voľný ihneď*
- *Bez tiarch*
- *Izby sú priestrané*

VÝHODY BYTU:

- *Loggia orientovaná na juho-západ (slnečná)*
- *Orientácia V/Z - slnečný byt*
- *Vynikajúca občianska vybavenosť, nákupne centrum pred blokom*
- *Začiatok sídliska*

Byt je kúpou voľný.

LOKALITA A OKOLIE:

Byt sa nachádza v najlepšej časti Ľahanoviec, na ul. Sofijská, ktorá je hneď na začiatku sídliska, v blízkosti je zastávka MHD, autoumývarka, obchodné centrum s obchodmi a službami všetkého druhu, ako napr. reštaurácie, banka, optika, fitness, potraviny, textil a mnoho iných.

Financovanie možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám radi bezplatne vybavíme.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si termín obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Peter Zakuťanský, RSc.**
Telefón: **+421 947 921 001**
E-mail: **peter.zakutansky@aurumreality.sk**

