



*** REZERVOVANÉ *** LUXUSNÝ 3 izbový tehlový byt po ČERSTVEJ REKONŠTRUKCII v centre, ul. Československej Armády



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²
Poschodie:	4
Loggia plocha:	5 m ²
Loggia:	áno

Počet podlaží:	4
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	áno
Výťah:	nie
Káblková televízia:	áno
Zariadenie:	zariadený
Materiál:	tehla
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*** REZEERVOVANÉ ***

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj LUXUSNÝ a PLNE ZARIADENÝ 3 izbový tehlový byt po čerstvej rekonštrukcii dokončenej len pred pár dňami, a to navyše v TOP lokalite, blízko centra mesta, na ul. Československej Armády.

Typ bytu, do ktorého si stačí doniesť zubnú kefku, pyžamo a môžete bývať

Byt je vďaka svojej skvelej lokalite vhodný aj ako investičná príležitosť, či už na dlhodobý, alebo krátkodobý prenájom (booking.com, Air BnB) Pri dlhodobom prenájme je predpokladaná cena nájmu

cca. 1100 eur, pri krátkodobom ešte viac. S dlhodobým prenájomom vám po kúpe bytu rád pomôžem.

- V byte nájdete kuchynskú linku vyrobenú na mieru, s úplne novými zabudovanými spotrebičmi zn. WHIRPOOL vyššej triedy so 6. zmyslom, (umývačka riadu, rúra, mikrovlnka, varná doska, chladnička s mrazničkou) ktoré sú v plnej záruke.

- Luxusný hotelový koberec s jemným vlasom v celom byte

- Vstavaný nábytok na mieru v celom byte

- Luxusná manželská posteľ s 25 cm matracom a topperom

- Gresová dlažba

- Vodovodné batérie zn. HANSGROHE

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 3-izbový byt + loggia a pivnica

Úžitková plocha: 60 m² + loggia

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: kompletná rekonštrukcia

Poschodie: 4/4

Výťah: NIE

Orientácia: Z a V

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, spálňa, detská izba, loggia, pivnica

POPIS BYTU:

- Byt sa nachádza na 4. poschodí tehlového bytového domu

- V byte sú interiérové dvere zn. SAPELI

- Má ideálnu orientáciu na svetové strany V-Z

- V spálni je vstavaná skriňa a na chodbe sa nachádza vešiaková stena vyrobená na mieru

- Walk in sprchový kút v kúpeľni, nová pračka so sušičkou

- Nábytok a zariadenie sú zahrnuté v cene

- K dispozícii je loggia, ktorá má nové zábradlie, orientovaná je na juho-západ (slnečná)

- Byt je bez tiarch a kúpou voľný

LOKALITA A OKOLIE:

- Byt sa nachádza v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite v širšom centra mesta, cca 5 min chôdzou

- Výborná občianska vybavenosť – OC TIP-TOP, potraviny, škola, škôlka, pošta, detské ihrisko, zdravotné stredisko, sieť obchodov a služieb

- Dopravná vybavenosť – bezprostredná blízkosť zastávok električiek a autobusov

CENA A PLATBA:

Cena: 199.900,- EUR

Kúpu bytu je možné financovať aj hypotekárnym úverom, s vybavením ktorého vám radi a hlavne bezplatne pomôžeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

***peter.zakutansky@aurumreality.
sk***

