



REZERVOVANÉ Priestranný 2 izbový byt 55m² + loggia 6m, Pražský Typ, ul. Laborecká



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	55 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	55 m ²	El. napätie:	230V
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Hľadáte investičný byt v skvelej lokalite, alebo ste radi v centre diania, kde máte všetko na skok? Tak potom pre vás mám ideálnu nehnuteľnosť!

Peter Zakuťanský z AURUM REALITY vám ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s loggiou po staršej rekonštrukcii, v skvelej lokalite v rámci Terasy, a to hneď za OC Galéria, a na okraji najväčšieho parku v Košiciach, ktorým je Zuzkin Park, a to na Laboreckej ulici.

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu, ale aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom, a to vďaka svojej skvelej polohe.

Z pôvodne 3 izbového bytu sa zmenou dispozície stal priestranný 2 izbový byt, samozrejme, v prípade záujmu sa dá ľahko prebudovať na 3 izbový.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 2-izbový byt + loggia a kumbál

Celková plocha: 55 m² + loggia 6 m²

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: staršia kompletná rekonštrukcia

Poschodie: 3/8

Výťah: áno - nový

Orientácia: S/J

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, kúpeľňa s WC, obývacia časť prepojená s kuchyňou, spálňa, loggia, kumbál

POPIS BYTU:

- *Byt sa nachádza na 3. poschodí z 8.*
- *Byt je po staršej kompletnej rekonštrukcii z r. 2008*
- *Pražský typ - možnosť zmeny dispozície vďaka nenosným priečkam*

VÝHODY BYTU:

- *Loggia orientovaná na juh (slnecná)*
- *Orientácia S/J - slnečný byt*
- *Vynikajúca občianska vybavenosť*
- *Super lokalita*
- *Vhodný aj ako investičný byt na prenájom*

Byt je kúpou voľný, bez tiarch, nájomcov, pripravený k okamžitému nasťahovaniu.

LOKALITA A OKOLIE:

- *Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na Tereze pri Zuzkinom Parku*
- *Výborná občianska vybavenosť, v bezprostrednej blízkosti sa nachádza OC Galéria, kde nájdete KAUFAND, drogerie, obuv, reštaurácie, atd., ďalej sa tu nachádza škola, škôlka a nemocnica*
- *Dopravná vybavenosť - zastávky električiek a autobusov 100m od bloku*

Financovanie možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám radi bezplatne vybavíme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Peter Zakuťanský, RSc.**
Telefón: **+421 947 921 001**
E-mail: **peter.zakutansky@aurumreality.sk**

