



## \*REZERVOVANÉ\* ÚPLNE NOVÝ 3 izbový byt v srdci Terasy, ul. Nešporova



Rezervované

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice II         |
| Obec:            | Košice-Západ      |
| Ulica:           | Nešporova         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |      |
|------------------|-------------------|-------------------------|------|
| Status:          | rezervované       | Počet podlaží:          | 11   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet izieb:            | 3    |
| Stav:            | po rekonštrukcii  | Výťah:                  | áno  |
| Celková plocha:  | 55 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | B    |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> | El. napätie:            | 230V |
| Poschodie:       | 9                 | Zateplený objekt:       | áno  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### \*REZERVOVANÉ\*

Peter Zakuťanský z realitnej kancelárie AURUM vám ponúka na predaj tento krásny slnečný 3-izbový byt po kompletnej nadštandardnej rekonštrukcii, v srdci terasy, blízko OC Galéria na ul. Nešporova 20.

Prídte si vychutnať vôňu a atmosféru tohto krásneho novučičského bytu, stačí zavolať.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 3-izbový byt + pivnica

Celková plocha: 55 m<sup>2</sup>

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia

Poschodie: 9/11

Výťah: áno - nový

Orientácia: Z/S

#### DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, kúpeľňa, WC, obývacia časť prepojená s kuchyňou, spálňa č.1, spálňa č.2, kumbál

#### POPIS BYTU:

- Byt sa nachádza na 9. poschodí z 11.
- Byt je po čerstvej, kompletnej a nadštandardnej rekonštrukcii
- Rekonštrukcia zahŕňa:

- Nové vstupné dvere
- Zmenu dispozície
- Nové rozvody elektriky, vody, a odpadu
- Nové okná a interiérové dvere
- Nivelizácia podláh
- Kuchyňa na mieru
- Nová sanita a vyhrievaná podlaha v kúpeľni
- Nové stierky, atď.

#### VÝHODY BYTU:

- TOP Lokalita
- Orientácia: denná časť Z - slnečný byt (spálňa na S - príjemný chládok, neprehrieva sa)
- Vynikajúca občianska vybavenosť
- Škôlka priamo pod oknami
- Vhodný aj ako investičný byt na prenájom

Byt je kúpou voľný, bez tiarch, nájomcov, pripravený k okamžitému nasťahovaniu.

#### LOKALITA A OKOLIE:

- Byt sa nachádza v lukratívnej a vyhľadáwanej lokalite na Tereze, v tesnej blízkosti OC Galéria, Magistrátu a mestskej časti KE- Západ a vynikajúcim dopravným napojením.
- Výborná občianska vybavenosť, v bezprostrednej blízkosti nájdete Kaufland, drogériu, Pizza Pub, rôzne služby, od kaderníka až po banku. Ďalej sa tu nachádza škola, škôlka rovno pod oknami, pohotovosť a nemocnica - a to všetko v dosahu pešou chôdzou.
- Dopravná vybavenosť - bezprostredná blízkosť zastávok električiek a autobusov

Financovanie možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám radi bezplatne vybavíme.

Teším sa na obhliadky



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Peter Zakuťanský, RSc.**

**+421 947 921 001**

***peter.zakutansky@aurumreality.  
sk***

