



2 izb. byt s Loggiou, 52 m², 4. p, ul. Sofijská, Pôvodný stav



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Sofijská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	52 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	52 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	nie
Loggia plocha:	3,5 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z realitnej kancelárie AURUM vám ponúka na predaj tento priestranný 2-izbový byt o rozlohe 52 m² s loggiou a pivnicou, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa svojich predstáv. Nachádza sa na začiatku sídliska Ťahanovce, ulica Sofijská. Ideálne 4. poschodie, ideálna orientácia V/Z, veľa zelene pred a za blokom, detské ihriská hneď pod oknami, nákupné centrum za rohom, to sú atribúty tohto bytu, ktorý môže byť práve Váš.

Pre lepšiu predstavu ako by mohol vyzeráť sme pre Vás pripravili vizualizácie, ktorými sa môžete nechať inšpirovať.

Pozrite si virtuálnu prehliadku bytu na nasledujúcom linku: [VR_Sofijska - drahusmizerakdesign.com](https://vr-sofijska-drahusmizerakdesign.com)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Druh nehnuteľnosti: 2-izbový byt + loggia a pivnica

Celková plocha: 52 m² + loggia 3,5 m²

Vlastníctvo: osobné

Stav nehnuteľnosti: Pôvodný stav

Poschodie: 4/8

Výťah: áno

Orientácia: V/Z

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, kúpeľňa, WC, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, loggia, pivnica

POPIS BYTU:

- Byt sa nachádza na ideálnom 4. poschodí z 8.
- Byt je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu
- Voľný ihneď
- Bez tiarch
- Izby sú priestrané

VÝHODY BYTU:

- Loggia orientovaná na juho-západ (slnečná)
- Orientácia V/Z - slnečný byt
- Vynikajúca občianska vybavenosť, nákupne centrum pred blokom
- Začiatok sídliska

Byt je kúpou voľný.

LOKALITA A OKOLIE:

• Byt sa nachádza v najlepšej časti Ľahanoviec, na ul. Sofijská, ktorá je hneď na začiatku sídliska, v blízkosti je zastávka MHD, autoumývarka, obchodné centrum s obchodmi a službami všetkého druhu, ako napr. reštaurácie, banka, optika, fitness, potraviny, textil a mnoho iných.

Financovanie možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám radi bezplatne vybavíme.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si termín obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Zakuťanský, RSc.

Telefón:

+421 947 921 001

E-mail:

peter.zakutansky@aurumreality.sk

