

2 izb. byt s Loggiou, 52 m2, 4. p, ul. Sofijská, Pôvodný stav



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sídlisko Ťahanovce*
Ulica:	*Sofijská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*52 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*52 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*52 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*4*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Loggia plocha:	*3,5 m^2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Loggia:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Počet podlaží:	*8*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Peter Zakuťanský z realitnej kancelárie AURUM vám ponúka na predaj tento priestranný 2-izbový byt o rozlohe 52 m2 s loggiou a pivnicou, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa svojích predstáv. Nachádza sa na začiatku sídliska Ťahanovce, ulica Sofijská. Ideálne 4. poschodie, ideálna orientácia V/Z, veľa zelene pred a za blokom, detské ihriská hneď pod oknami, nakupné centrum za rohom, to sú atribúty tohto bytu, ktorý môže byť práve Váš.

Pre lepšiu predstavu ako by mohol vyzerať sme pre Vás pripravili vizualizácie, ktorými sa môžete nechať inšpirovať.

Pozrite si virtuálnu prehliadku bytu na nasledujúcom linku: VR_Sofijska - drahusmizerakdesign.com

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
Druh nehnuteľnosti: 2-izbový byt + loggia a pivnica
Celková plocha: 52 m2 + loggia 3,5 m2
Vlastníctvo: osobné
Stav nehnuteľnosti: Pôvodný stav
Poschodie: 4/8
Výťah: áno
Orientácia: V/Z

DISPOZÍCIA:
vstupná chodba, kúpeľňa, WC, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, loggia, pivnica

POPIS BYTU:
• Byt sa nachádza na ideálnom 4. poschodí z 8.
• Byt je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu
• Voľný ihneď
• Bez tiarch
• Izby sú priestranné

VÝHODY BYTU:
• Loggia orientovaná na juho-západ (slnečná)
• Orientácia V/Z - slnečný byt
• Vynikajúca občianska vybavenosť, nákupne centrum pred blokom
• Začiatok sídliska

Byt je kúpou voľný.

LOKALITA A OKOLIE:
• Byt sa nachádza v najlepšej časti Ťahanoviec, na ul. Sofijská, ktorá je hned na začiatku sídliska, v blískosti je zastávka MHD, autoumývarka, obchodné centrum s obchodmi a službami všetkého druhu, ako napr. reštaurácie, banka, optika, fitness, potraviny, textil a mnoho iných.

Financovanie možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám radi bezplatne vybavíme.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si termín obhliadky.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Peter Zakuťanský, RSc.***
Telefón: ***+421 947 921 001***
E-mail: ***peter.zakutansky@aurumreality.sk***